



## LEILÃO DE IMÓVEL NA CEL. FABRICIO PILAR, EM POA

1º Leilão: 03/11/2022 - 14:00

2º Leilão: 17/11/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### IMÓVEL NA CEL. FABRICIO PILAR, EM POA

Ø imóvel localizado na Rua Tenente Coronel Fabricio Pilar nº 1046, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 6m60 de frente à mesma Rua, por 33m00 de extensão da frente ao fundo, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 95.649 do RI da 1ª Zona de POA. Há construído um prédio de alvenaria. Avaliação: R\$400.000,00 (16/07/2019); **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 491.566,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000318-57.2011.8.21.1001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executado: CPZ - Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda e outros Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de NOVENBRO de 2022, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.