



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL NA AV. BERLIM, POA

1º Leilão: 17/08/2023 - 10:00

2º Leilão: 29/08/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~A fração de 12,5% (R2-102.718) sobre o apartamento nº 31 do Bl. B do Ed. Himalaya, na Av. Berlim nº 786~~ **SUSPENSO** A fração de 12,5% (R2-102.718) sobre o apartamento nº 31 do Bl. B do Ed. Himalaya, na Av. Berlim nº 786, no 3º andar, c/61,76m2 de área total, c/50,4860m2 de área útil, c/parte ideal de 8,5699m2 nas coisas comuns e a parte ideal de 23,7532m2 no terreno, demais medidas e confrontações na Mat. nº 102.718 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação total de R\$ 150.000,00 cabendo à fração R\$ 18.750,00 em 19/05/2016, (valor a ser atualizado na data do leilão) **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 34.217,32 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5021440-83.2020.8.21.0008 Exequente: Estado do Rio Grande do Sul Executado: Alimur Alimentos do Uruguay Ltda, Paulo Renato Mendes dos Santos, Arno Uszacki Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.