



GRANDES LEILÕES

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AV. BORGES DE MEDEIROS, POA

1º Leilão: 26/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O conjunto número 425 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo número 446 da Avenida Borges de Medeiros, com área real privativa de 19,14m² O conjunto número 425 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo número 446 da Avenida Borges de Medeiros, localizado no quarto pavimento, de fundos, o quinto a contas da direita para a esquerda do observador colocado na avenida Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 19,14m², área real de uso comum de 10,96m², área real total de 30,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002343 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº. 130.798 do Registro de Imóveis da 1^a Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 60.000,00 (22/03/24 – a ser atualizada na data do leilão). **AVALIAÇÃO:** R\$ 63.541,70 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4^a Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo nº. 5111279-72.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Darci Davila Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.