



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM CANOAS

1º Leilão: 31/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

**imóvel com área total construída de 298,21 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Arroio do Sal, nº 263, Canoas/RS** **ARREMATADO** O imóvel com área total construída de 298,21 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Arroio do Sal, nº 263, Canoas/RS. Sendo um lote urbano nº 05, da rua A-V, na quadra A-17, do Loteamento "Profilurb", na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pela ruas A-V, e A-XII, possuindo a área superficial de (285,20m<sup>2</sup>), confrontando: ao sudoeste, onde faz frente, na extensão de (13,85m) por uma linha curva no alinhamento da rua A-V; ao leste, onde faz fundos, na extensão de (10,00m) com o lote 11, que é ou foi de propriedade da COHAB/RS; por um lado, ao norte, na extensão de (33,34m) de frente ao fundo, com os lotes 06 e 07, e parte do lote 08, que são ou foram de propriedade da COHAB/RS; pelo outro lado, ao sul, na extensão de (23,70m) de frente ao fundo, com o lote 404, que também é ou foi de propriedade da COHAB/RS. Dista (20,40m) da esquina da rua A-VI. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 48.938 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS Processo nº. 5049243-36.2023.8.21.0008 Exequente: Estado do Rio Grande do Sul Executado: F C Automação Industrial Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal