



LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL DE FRENTE PARA BR116 NA ENTRADA DE PELOTAS, EQUIPAMENTOS PARA INDUSTRIA E VEICULO

1º Leilão: 23/02/2023 - 10:00

2º Leilão: 02/03/2023 - 10:00

3º Leilão: 09/03/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

imóvel Matrícula No 4.632, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel imóvel Matrícula No 4.632, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel. O imóvel trata-se de um terreno plano, com formato irregular, com aproximadamente 27.790,412 m² e duas testadas: a de acesso ao imóvel, para a Rua Leopoldo Brod e a lateral, para a pista de acesso à Rodovia BR-116, possuindo as seguintes edificações: • Um pavilhão em alvenaria medindo 24,00m x 30,00m, reformado em 2005, com pé direito de cerca de 10,00 m, em estrutura de concreto armado, cobertura com telhas de cimento amianto, com idade aparente de 30 anos, em estado de conservação regular. • Um pavilhão em alvenaria medindo 42,00m x 69,00m, com pé direito de cerca 10,00 m, em estrutura de concreto armado, piso de granitina moldada no local, cobertura com telhas de cimento amianto, com idade aparente de 30 anos, em estado de conservação entre regular e reparo simples; • Um pavilhão em alvenaria medindo 47,00m x 68,00m, reformado em 2006, com pé direito de cerca de 10,00m, em estrutura de concreto armado, piso de placas de concreto, cobertura com telhas de cimento amianto, com idade aparente de 30 anos, em estado de conservação entre regular e reparo simples. • Uma edificação em alvenaria para fins de subestação, medindo 4,80m x 14,50m, com pé direito de 3,00m, piso de cimento alisado, cobertura com telhas de cimento amianto, com idade aparente de 30 anos, em estado de conservação entre regular e reparo simples. • Uma cobertura com área de aproximadamente 470,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, em estrutura e telhas metálicas, anexa ao pavilhão descrito no item 02, construída em 2010, em estado de conservação regular. • Uma cobertura com área de aproximadamente 390,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, em estrutura e telhas metálicas, anexa ao pavilhão descrito no item 03, construída em 2010, em estado de conservação regular. • Um pavilhão em alvenaria medindo 940,00 m², com pé direito de cerca 10,00 m, em estrutura de concreto armado, cobertura com telhas de cimento amianto em arco, com idade aparente de 30 anos, em estado de conservação necessitando de reparos simples. • Um prédio anexo ao pavilhão descrito no item 03, em alvenaria, com 2 pavimentos, estrutura de concreto armado, destinado a escritórios e refeitório, com área aproximada de 1.140,00 m², construído em 2010, em estado de conservação entre necessitando de reparos simples e importantes. • Uma edificação em alvenaria, com área aproximada de 110,00 m², com idade aparente de 15 anos, em estado de conservação regular. • Uma edificação em alvenaria para fins de subestação, com área aproximada de 28,00 m², construída em 2010, em estado de conservação regular. • Uma edificação em alvenaria junto à balança rodoviária na entrada da Unidade, com área aproximada de 100,00 m², com idade aparente de 20 anos, em estado de conservação regular. • Um silo metálico sobre base em concreto armado, com volume de cerca de 4.000 m³, construído entre 2006 e 2010, em estado regular de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.500.000,00

LOTE: 002

FAN COIL- CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) FAN COIL- CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **DESMONTADO AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00

LOTE: 003

CARCAÇA DE EXAUSTOR, ano 2005 AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LOTE: 004

TACHO DE PREPARO SUZHOU GOLDEN MOD. PGJ 1000 COM AQUECEDOR E PAINEL DE CONTROLE, ano 2007 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 005

TACHO DE PREPARO 70 cm DIÂMETRO C/ CARRINHO, ano 2008. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600,00

LOTE: 006

TACHO DE PREPARO 90 cm DIÂMETRO X 90 cm DE ALTURA (CHINÊS), ano 2008 **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.200,00

LOTE: 007

PELETISER CLEXTRAL equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 008

X45A CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00

LOTE: 009

DRAGEADOR CHINÉS – 5 unidades **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

LOTE: 010

GOLPACK ENVASADORA, ano 2010 GOLPACK ENVASADORA, ano 2010. FALTANDO PEÇAS **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 011

ESTEIRA 3m, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00

LOTE: 012

DETECTOR DE METAIS COM ESTEIRA BRAPENTA, modelo Icelnder tech, ano 2005 **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000,00

LOTE: 013

TACHO DE PREPARO 1m DE DIÂMETRO X 1,2m DE ALTURA, ano 2007 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 014

SELADORA DE CAIXA Carton Sealing Machine, modelo EXC-103TB **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.000,00

LOTE: 015

ROSCA TRANS. 2,1m DE COMPRIMENTO, ano 2008 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00

LOTE: 016

MOINHO DIÂMETRO 0,5m, ano 2009 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 017

SILO DIÂMETRO 1,5m/ ALTURA 1,5m/ FUNIL 1,2m ALTURA, ano 2005 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00

LOTE: 018

MISTURADOR de inox COM MOTOR, Dimensões: C 1480 x A 860 x L 940 mm, ano 2010 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 019

ROSCA TRANS. 15m DE COMPRIMENTO X 30cm DE DIÂMETRO (DIVIDA EM 3 PARTES= 4m; 6m; 5m), ano 2008 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00

LOTE: 020

EXAUSTOR S/ MOTOR 60cm DIÂMETRO, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 021

ESTEIRA C/ ESTRUTURA **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600,00

LOTE: 022

FAN COIL CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00**

LOTE: 023

ESTRUTURA S/ ESTEIRA DE RESFRIAMENTO CLEXTRAL S/ VENTILADOR. **AVALIAÇÃO: R\$ 72.500,00**

LOTE: 024

PRÉ CONDICIONADOR DA CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00**

LOTE: 025

EXAUSTOR S/ MOTOR DIÂMETRO 80 cm, ano 2010 **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 800,00**

LOTE: 026

MISTURADOR S/MOTOR, ano 2010 **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00**

LOTE: 027

TACHO DE PREPARO 1,2 m ALTURA 60cm DIÂMETRO, ano 2008 **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00**

LOTE: 028

TACHO PREPARADOR 70 cm ALTURA 70cm DIÂMETRO, ano 2007 **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 2.900,00**

LOTE: 029

2 ESTRUTURAS DE FAN COIL (agregar no valor de cada Fan Coil da marca Coldex Tosi), ano 2011 **AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00**

LOTE: 030

ROSCA S/ ESTRUTURA 5m, ano 2008 **AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00**

LOTE: 031

ROSCA S/ ESTRUTURA 2,90m, ano 2002. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00**

LOTE: 032

~~CALDEIRA DA MARCA STAIGER 500 KG/H, ano 2005 **ARREMATADO** CALDEIRA DA MARCA STAIGER 500 KG/H, ano 2005. NÃO ESTÁ FUNCIONANDO~~
ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LOTE: 033

~~CALDEIRA DA MARCA VILERI 5000 KG/H, ano 2005 **ARREMATADO** CALDEIRA DA MARCA VILERI 5000 KG/H, ano 2005. FALTA PEÇAS **ARREMATADO**~~
AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00

LOTE: 034

ENCARTUCHADEIRA VOLLCAT FABRIMA, ano 2014 **AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00**

LOTE: 035

ENCARTUCHADEIRA VERTOPAC 120 FABRIMA,ano 209 **AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00**

LOTE: 036

Elevador de canecas 10 metros, marca Real, ano 2008 **AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00**

LOTE: 037

ESTEIRA TRANSPORTADORA 60 METROS, MARCA REAL, ANO 2010 **PREJUDICADO** AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00

LOTE: 038

ELEVADOR CANECO 13M-TAG-ELV-201 **PREJUDICADO** AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00

LOTE: 039

ROSCA TRANSPORTADORA REAL 10 MTS COM MOTOR, ano 2005 **PREJUDICADO** AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00

LOTE: 040

ROSCA TRANSPORTADORA REAL 10 MTS COM MOTOR, ano 2010 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 6.500,00

LOTE: 041

PENEIRA COPPI COM MOTOR, ano 2008 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00

LOTE: 042

Caixa inox tamanho aproximado 1,0 x 1,0 metros, ano 2013 – 2 unidades **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LOTE: 043

PENEIRA VIBRATÓRIA, ano 2013 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00

LOTE: 044

ELEVADOR CANECO 4 MTS COM MOTOR, ANO 2008 **PREJUDICADO** AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00

LOTE: 045

ELEVADOR CANECO 4 MTS COM MOTOR, ANO 2008 **PREJUDICADO** AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00

LOTE: 046

CATA PEDRA – CTV 201 COPPI MOD. SPMC 10/50 ANOFAB. 2008 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LOTE: 047

CICLONE ZACCARIA CIV 101 1000KGS, ANO 2008 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.900,00

LOTE: 048

CICLONE ZACCARIA CIV 102 1000KGS, ANO 2008 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.900,00

LOTE: 049

SOPRADOR – SPV 202 OMEL MOD. SREVIII – 0720 ANOFAB. 2008 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00

LOTE: 050

Lote de sucatas: mesas, cadeiras, armários, inox, madeiras, etc **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 500,00

LOTE: 051

Caixa de madeira com ferramentas **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LOTE: 052

Lote com prateleiras para paletes – DESMONTADAS **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00

LOTE: 053

Laminador em mau estado **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00

LOTE: 054

VW/GOL 1.0, Branco, ano 2013, placa IUA1819 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 29.412,00

LOTE: 055

Despontador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Jet Pearler, número de série 7788, ano de fabricação 2008, NP-30. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Despontador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Jet Pearler, número de série 7788, ano de fabricação 2008, NP-30. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 26.500,00

LOTE: 056

Despontador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Jet Pearler, número de série 8597, ano de fabricação 2008, NP-31. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Despontador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Jet Pearler, número de série 8597, ano de fabricação 2008, NP-31. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 26.500,00

LOTE: 057

Classificador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo HS 1030/4, número de série 7790, ano de fabricação 2008, NP-53. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Classificador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo HS 1030/4, número de série 7790, ano de fabricação 2008, NP-53 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 37.900,00

LOTE: 058

Classificador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo HS 1030/4, número de série 7790, ano de fabricação 2008, NP-54. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Classificador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo HS 1030/4, número de série 7790, ano de fabricação 2008, NP-54 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 37.900,00

LOTE: 059

Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7793, ano de fabricação 2008, NP-57. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7793, ano de fabricação 2008, NP-57. **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 22.900,00

LOTE: 060

Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7794, ano de fabricação 2008, NP-58. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7794, ano de fabricação 2008, NP-58 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 22.900,00

LOTE: 061

Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7791, ano de fabricação 2008, NP-59. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7791, ano de fabricação 2008, NP-59 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 22.900,00

LOTE: 062

Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7792, ano de fabricação 2008, NP-60. Em Ijuí/RS **ARREMATADO**
Descascador de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo Tipo 560, número de série 7792, ano de fabricação 2008, NP-60 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 22.900,00

LOTE: 063

~~Polidor de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo nº 4, número de série 7795, ano de fabricação 2008, NP-66. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Polidor de aveia, marca Streckel e Scharader, modelo nº 4, número de série 7795, ano de fabricação 2008, NP-66. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.800,00

LOTE: 064

~~Separador de aveia, marca Bühler/Miag, modelo DNTB 48, número de série 20301505, ano de fabricação 2008, NP-76. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Separador de aveia, marca Bühler/Miag, modelo DNTB 48, número de série 20301505, ano de fabricação 2008, NP-76. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 34.700,00

LOTE: 065

~~Separador de aveia, marca Bühler/Miag, modelo DNTB 48, número de série 20301506, ano de fabricação 2008, NP-77. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Separador de aveia, marca Bühler/Miag, modelo DNTB 48, número de série 20301506, ano de fabricação 2008, NP-77. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 34.700,00

LOTE: 066

~~Trieur, marca Streckel & Scharader, modelo Alvéulo 10,5, número de série 7796, ano de fabricação 2008, NP-80. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Trieur, marca Streckel & Scharader, modelo Alvéulo 10,5, número de série 7796, ano de fabricação 2008, NP-80. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.100,00

LOTE: 067

~~Cortador de aveia, marca Streckel & Scharader, modelo Tipo Krone, número de série 7351, ano de fabricação 2007, NP-129. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Cortador de aveia, marca Streckel & Scharader, modelo Tipo Krone, número de série 7351, ano de fabricação 2007, NP-129. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.200,00

LOTE: 068

~~Cortador de aveia, marca Streckel & Scharader, modelo Tipo Krone, número de série 7352, ano de fabricação 2007, NP-130. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Cortador de aveia, marca Streckel & Scharader, modelo Tipo Krone, número de série 7352, ano de fabricação 2007, NP-130. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.200,00

LOTE: 069

~~Vaporizador, marca Streckel e Scharader, modelo RD-350, número de série sns, ano de fabricação 2008, NP-136. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Vaporizador, marca Streckel e Scharader, modelo RD-350, número de série sns, ano de fabricação 2008, NP-136. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.800,00

LOTE: 070

~~Um extrusora Buhler nº 72694/1 de 90k, Typ Ex 50/134. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Um extrusora Buhler nº 72694/1 de 90k, Typ Ex 50/134. Não estão incluídos na arrecadação da Extrusora, mas também acoplados, o motor azul que nela está acoplado, o sistema de refrigeração, o conjunto de bicos e válvulas instalados, bem como o quadro de comando, a embreagem de cor amarela, o inversor de frequencia e a caixa de marchas no comando, base de instalação da extrusora. Ainda da parte interna da Extrusora não estão incluídos na arrecadação quatro camisas internas (liners), quatro camisas nos barris, externas do canhão, todos os elementos de fixação (parafusos, porcas, pinos guia) dos barris, dois elementos de rosca para seguimentos dos alimentos, 01 (um) par de eixos ranhurados com 04 zonas de processamento, com sistema de encaixe por estriais longitudinais, todos os rolamentos que compõem o sistema de transmissão do redutor, exceto o rolamento tandem, todos os rolamentos do conjunto, troca dos retentores de vedação, regulagem do torque de desarme efetuado em teste de bancada. Estes itens pertencem a outras empresas, em caso de arrematação serão retirados

ARREMATADO **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 071

~~Tubulação de inox de entrada CXE101 (rosca transportadora e catron). Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Tubulação de inox de entrada CXE101 (rosca transportadora e catron), com torno de finalização FOE101 em inox, peneira vibratória em inox, conexão de vazão VRE101, base metálica branca, exaustor branco, caixa de velocidade, misturador em inox MIE-201 e tacho em inox com motor e bomba desadora, já acoplados na estrutura, sendo todos os itens usados e necessitando conserto **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00

LOTE: 072

~~Lote de fornos de aplicação de cobertura e sabor, em inox, estado de sucata, tacho em inox, esteiras usadas, etc. Em Ijuí/RS~~ **ARREMATADO** Lote de fornos de aplicação de cobertura e sabor, em inox, estado de sucata, tacho em inox, esteiras usadas, etc. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00

LOTE: 073

Jogo de 4 Tachos de preparo com motor (em pelotas) **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 122.120,00