



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL COM SILO NA BR 116 COM 28.000m2 EM PELOTAS – MAQS DE PREPARO DE ALIMENTOS E GRÃOS- ETC

1º Leilão: 03/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 10/07/2024 - 11:00

3º Leilão: 17/07/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

O imóvel C/terreno plano, formato irregular, c/aprox..27.790,412m2 **ARREMATADO** Imóvel Mat. nº 4.632, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel. O imóvel C/terreno plano, formato irregular, c/aprox..27.790,412m2 e duas testadas: a de acesso ao imóvel, p/R.Leopoldo Brod e a lateral, p/ pista de acesso à Rod.BR-116, possuindo as seguintes edificações: - Um pavilhão em alvenaria medindo 24,00m x 30,00m, pé direito de cerca de 10,00m. - Um pavilhão em alvenaria medindo 42,00m x 69,00m, com pé direito de cerca 10,00 m; - Um pavilhão em alvenaria medindo 47,00m x 68,00m, pé direito de cerca de 10,00m; - Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, medindo 4,80m x 14,50m, com pé direito de 3,00m; - Uma cobertura c/área de aprox..470,00 m2, pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 02; - Uma cobertura c/área de aprox..390,00 m2, pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 03; - Um pavilhão em alvenaria medindo 940,00 m2, com pé direito de cerca 10,00m. - Um prédio anexo ao pavilhão descrito no item 03, em alvenaria, com 2 pav., destinado a escritórios e refeitório, c/área aprox..de 1.140,00 m2. - Uma edificação em alvenaria, c/área aprox..de 110,00 m2. - Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, c/área aprox..de 28,00 m2. - Uma edificação em alvenaria junto à balança rodoviária na entrada da Unidade, c/área aprox..de 100,00m2. - Um silo metálico sobre base em concreto armado, c/volume de cerca de 4.000m3. Venda do imóvel se dá "ad corpus". Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 13.500.000,00**

### LOTE: 002

FAN COIL- CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00**

### LOTE: 003

CARÇA DE EXAUSTOR, ano 2005 **AVALIAÇÃO: R\$ 300,00**

### LOTE: 004

PELETISER CLESTRAL equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00**

### LOTE: 005

X45A CLESTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00**

### LOTE: 006

GOLPACK ENVASADORA, ano 2010 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00**

### LOTE: 007

ESTEIRA 3m, ano 2008 **AVALIAÇÃO: R\$ 400,00**

### LOTE: 008

DETECTOR DE METAIS COM ESTEIRA BRAPENTA, modelo Icelnder tech, ano 2005 **AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00**

**LOTE: 009**

SELADORA DE CAIXA Carton Sealing Machine, modelo EXC-103TB **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.600,00

**LOTE: 010**

EXAUSTOR S/ MOTOR 60cm DIÂMETRO, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00

**LOTE: 011**

FAN COIL CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200,00

**LOTE: 012**

ESTRUTURA S/ ESTEIRA DE RESFRIAMENTO CLEXTRAL S/ VENTILADOR. O lote 3 será vendido em conjunto **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.500,00

**LOTE: 013**

PRÉ CONDICIONADOR DA CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00

**LOTE: 014**

2 ESTRUTURAS DE FAN COIL (agregar no valor de cada Fan Coil da marca Coldex Tosi), ano 2011 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00

**LOTE: 015**

ROSCA S/ ESTRUTURA 5m, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00

**LOTE: 016**

ROSCA S/ ESTRUTURA 2,90m, ano 2002. **AVALIAÇÃO:** R\$ 240,00

**LOTE: 017**

ENCARTUCHADEIRA VOLLERCAT FABRIMA, ano 2014 **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.000,00

**LOTE: 018**

ENCARTUCHADEIRA VERTOPAC 120 FABRIMA,ano 209 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00