



LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL COM SILO NA BR 116 COM 28.000m² EM PELOTAS – MAQS DE PREPARO DE ALIMENTOS E GRÃOS- ETC

1º Leilão: 03/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 10/07/2024 - 11:00

3º Leilão: 17/07/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

O imóvel é/terreno plano, formato irregular, c/ aprox.. 27.790,412m² **ARREMATADO** Imóvel Mat. nº 4.632, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel. O imóvel é/terreno plano, formato irregular, c/ aprox.. 27.790,412m² e duas testadas: a de acesso ao imóvel, p/R. Leopoldo Brod e a lateral, p/ pista de acesso à Rod.BR-116, possuindo as seguintes edificações: • Um pavilhão em alvenaria medindo 24,00m x 30,00m, pé direito de cerca de 10,00m. • Um pavilhão em alvenaria medindo 42,00m x 69,00m, com pé direito de cerca 10,00 m; • Um pavilhão em alvenaria medindo 47,00m x 68,00m, pé direito de cerca de 10,00m; • Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, medindo 4,80m x 14,50m, com pé direito de 3,00m; • Uma cobertura c/área de aprox.. 470,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 02; • Uma cobertura c/área de aprox.. 390,00 m², pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 03; • Um pavilhão em alvenaria medindo 940,00 m², com pé direito de cerca 10,00m. • Um prédio anexo ao pavilhão descrito no item 03, em alvenaria, com 2 pav., destinado a escritórios e refeitório, c/área aprox.. de 1.140,00 m². • Uma edificação em alvenaria, c/área aprox.. de 110,00 m². • Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, c/área aprox.. de 28,00 m². • Uma edificação em alvenaria junto à balança rodoviária na entrada da Unidade, c/área aprox.. de 100,00m². • Um silo metálico sobre base em concreto armado, c/volume de cerca de 4.000m³. Venda do imóvel se dá "ad corpus". Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.500.000,00

LOTE: 002

FAN COIL- CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400,00

LOTE: 003

CARCAÇA DE EXAUSTOR, ano 2005 **AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00

LOTE: 004

PELETISER CLEXTRAL equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 005

X45A CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00

LOTE: 006

GOLPACK ENVASADORA, ano 2010 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00

LOTE: 007

ESTEIRA 3m, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 400,00

LOTE: 008

DETECTOR DE METAIS COM ESTEIRA BRAPENTA, modelo Icelnder tech, ano 2005 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.200,00

LOTE: 009

SELADORA DE CAIXA Carton Sealing Machine, modelo EXC-103TB **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.600,00

LOTE: 010

EXAUSTOR S/ MOTOR 60cm DIÂMETRO, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00

LOTE: 011

FAN COIL CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário) **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200,00

LOTE: 012

ESTRUTURA S/ ESTEIRA DE RESFRIAMENTO CLEXTRAL S/ VENTILADOR. O lote 3 será vendido em conjunto **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.500,00

LOTE: 013

PRÉ CONDICIONADOR DA CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012 **AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00

LOTE: 014

2 ESTRUTURAS DE FAN COIL (agregar no valor de cada Fan Coil da marca Coldex Tosi), ano 2011 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00

LOTE: 015

ROSCA S/ ESTRUTURA 5m, ano 2008 **AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00

LOTE: 016

ROSCA S/ ESTRUTURA 2,90m, ano 2002. **AVALIAÇÃO:** R\$ 240,00

LOTE: 017

ENCARTUCHADEIRA VOLLERCAT FABRIMA, ano 2014 **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.000,00

LOTE: 018

ENCARTUCHADEIRA VERTOPAC 120 FABRIMA,ano 209 **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00