



LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL COM SILO NA BR 116 COM 28.000M2 EM PELOTAS – MAQS DE PREPARO DE ALIMENTOS E GRÃOS- ETC

1º Leilão: 03/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 10/07/2024 - 11:00

3º Leilão: 17/07/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

O imóvel C/terreno plano, formato irregular, c/aprox.:27.790,412m2-

Imóvel Mat. nº 4.632, local onde é situada a planta locada em parte do imóvel. O imóvel C/terreno plano, formato irregular, c/aprox.:27.790,412m2 e duas testadas: a de acesso ao imóvel, p/R.Leopoldo Brod e a lateral, p/ pista de acesso à Rod.BR-116, possuindo as seguintes edificações: - Um pavilhão em alvenaria medindo 24,00m x 30,00m, pé direito de cerca de 10,00m. - Um pavilhão em alvenaria medindo 42,00m x 69,00m, com pé direito de cerca 10,00 m; - Um pavilhão em alvenaria medindo 47,00m x 68,00m, pé direito de cerca de 10,00m; - Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, medindo 4,80m x 14,50m, com pé direito de 3,00m; - Uma cobertura c/área de aprox.:470,00 m2, pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 02; - Uma cobertura c/área de aprox.:390,00 m2, pé direito de cerca de 8,00m, anexa ao pavilhão descrito no item 03; - Um pavilhão em alvenaria medindo 940,00 m2, com pé direito de cerca 10,00m. - Um prédio anexo ao pavilhão descrito no item 03, em alvenaria, com 2 pav., destinado a escritórios e refeitório, c/área aprox.:de 1.140,00 m2. - Uma edificação em alvenaria, c/área aprox.:de 110,00 m2. - Uma edificação em alvenaria p/fins de subestação, c/área aprox.:de 28,00 m2. - Uma edificação em alvenaria junto à balança rodoviária na entrada da Unidade, c/área aprox.:de 100,00m2. - Um silo metálico sobre base em concreto armado, c/volume de cerca de 4.000m3. Venda do imóvel se dá "ad corpus". Demais medidas e confrontações na matrícula mencionada.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 13.500.000,00

LOTE: 002

FAN COIL- CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário)

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00

LOTE: 003

CARCAÇA DE EXAUSTOR, ano 2005

AVALIAÇÃO: R\$ 300,00

LOTE: 004

PELETISER CLEXTRAL equipamento referente a projeto antigo, ano 2012

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LOTE: 005

X45A CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00

LOTE: 006

GOLPACK ENVASADORA, ano 2010

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LOTE: 007

ESTEIRA 3m, ano 2008

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00

LOTE: 008

DETECTOR DE METAIS COM ESTEIRA BRAPENTA, modelo Icelnder tech, ano 2005

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200,00

LOTE: 009

SELADORA DE CAIXA Carton Sealing Machine, modelo EXC-103TB

AVALIAÇÃO: R\$ 2.600,00

LOTE: 010

EXAUSTOR S/ MOTOR 60cm DIÂMETRO, ano 2008

AVALIAÇÃO: R\$ 200,00

LOTE: 011

FAN COIL CODEX TOSI, ano 2011 (valor unitário)

AVALIAÇÃO: R\$ 3.200,00

LOTE: 012

ESTRUTURA S/ ESTEIRA DE RESFRIAMENTO CLEXTRAL S/ VENTILADOR. O lote 3 será vendido em conjunto

AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00

LOTE: 013

PRÉ CONDICIONADOR DA CLEXTRAL, equipamento referente a projeto antigo, ano 2012

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00

LOTE: 014

2 ESTRUTURAS DE FAN COIL (agregar no valor de cada Fan Coil da marca Coldex Tosi), ano 2011

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00

LOTE: 015

ROSCA S/ ESTRUTURA 5m, ano 2008

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LOTE: 016

ROSCA S/ ESTRUTURA 2,90m, ano 2002.

AVALIAÇÃO: R\$ 240,00

LOTE: 017

ENCARTUCHADEIRA VOLLERCAT FABRIMA, ano 2014

AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00

LOTE: 018

ENCARTUCHADEIRA VERTOPAC 120 FABRIMA,ano 209

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00