



## LEILÃO DE IMÓVEL FRENTE ROD BR-392 COM 3,7HA EM RIO GRANDE

1º Leilão: 04/10/2023 - 10:00

2º Leilão: 11/10/2023 - 10:00

3º Leilão: 18/10/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

Uma fração de campo c/ár. de 3,7139ha, sítio de lazer, c/um prédio de alvenaria e demais benfeitorias —

Uma fração de campo c/ár. de 3,7139ha, sítio de lazer, c/um prédio de alvenaria e demais benfeitorias, sit. no lugar denominado Lomba ou Ponte do Mato, FRENTE PARA A ROD. FEDERAL BR-392, a aprox. 300 m da ANTIGA LOCALIZAÇÃO DA POLÍCIA RODVIÁRIA, no distrito da Quinta, Rio Grande, confrontando a leste c/a rodovia Rio Grande-Pelotas, a oeste e norte c/imóvel de Floriano Francisco da Silveira ou sucessores e ao sul c/o meio do banhado da sucessão de João Saraiva, cadastrado no INCRA sob no. 861-022-005-531, ár. tot. 9,7ha, módulo fiscal 25,0, no. de módulos fiscais 0,38 e f.m.p. 2,0, área total construída de 360m<sup>2</sup> com casa de alvenaria construída. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 34.031 do Registro de Imóveis de Rio Grande. Atualmente a estrada está duplicada, com grande fluxo de veículos na frente do imóvel, própria para CENTRO LOGÍSTICO, pela proximidade da cidade e do PORTO. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE C PEREZ - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000026-43.2004.8.21.0023, Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.