



LEILÃO DE IMÓVEL EM XANXERÊ/SC

1º Leilão: 30/11/2023 - 14:00

2º Leilão: 12/12/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Ø imóvel de alvenaria situado na Rua General Osório, nº 669, Centro na cidade de Xanxerê/SC—

Ø imóvel de alvenaria situado na Rua General Osório, nº 669, Centro, localizado no Lote nº 10, da quadra nº 75, chácara nº 412, com a área de 441,99m², localizado no lado de numeração ímpar na esquina da Rua General Osório, com a Rua Fidencio de Souza Mello Filho, na cidade de Xanxerê/SC, confrontando ao Norte com parte do lote 11 da quadra nº 75 de parte da chácara nº 412 de Aurora Afra Maggioni— M.3929, na extensão de 20,00 metros com ângulo interno de 102º35'34" (onde consta com parte do lote 11 em 20,00 metros), ao SUL com a rua Fidencio de Souza Mello Filho na extensão de 19,55 metros com ângulo interno de 99º29'56" (onde consta com a rua Fidencio de Souza Mello Filho em 20,30 metros), a LESTE com a rua General Osório na extensão de 24,85 metros com ângulo interno de 77º28'22" (onde consta com a rua General Osório em 24,80 metros), a OESTE com o lote nº 09 da quadra nº 75 de parte da chácara nº 412 de Sabino Perdoncini— M.12515, na extensão de 20,40 metros com ângulo interno de 90º16'08" (onde consta com o lote 09 em 20,00 metros). Mat. nº 15.955 do RI de Xanxerê. Conforme laudo de avaliação sobre o lote descrito está edificada uma construção antiga de alvenaria com 2 pisos

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00

Observações: Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5001179-66.2022.8.24.0001 Exequente: Siumara Nalin Executado: Lavanderia Universal LTDA ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Credor hipotecário Banco do Brasil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Mais informes: (48) 99135-7414