



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL EM VIAMÃO/RS

1º Leilão: 21/09/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

LEILÃO DE IMÓVEL EM VIAMÃO/RS SUSPENSO Os direitos e ações sobre o imóvel na Av. Liberdade, 2967—3069, ATUAL ENDEREÇO—RUA ROMA 212, LOTEAMENTO RESIDENCIAL TRÊS FIGUEIRAS, COM CASA CONSTRUÍDA SOBRE O TERRENO, B. Santa Isabel, Viamão, designado pelo Lote nº 03 da Quadra nº 10 do Loteamento denominado Parque Residencial Três Figueiras, situado no Distrito do Passo do Sabão, com a área superficial de 300m², medindo 10m de frente, por 30m de frente aos fundos, por ambos os lados; tendo nos fundos, a mesma largura da frente; dividindo-se: pela frente, ao SE, com a rua 5; pelos fundos, ao NO, com a área institucional; por um lado, ao SO, com o lote nº 2; e, pelo outro lado, ao NE, com o lote nº 4; distante 32m da esquina da rua 10; localizado no quarteirão formado pela rua 5, rua 10, terras de A. M. R. Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda e área institucional. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 51.589 do RI de Viamão. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5013601-09.2012.8.21.0001 Exequente: AMR Frizzo Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Roni Oldani Vasques Corbacho Kuhn Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.