



## LEILÃO DE IMÓVEL EM SAPIRANGA

1º Leilão: 10/06/2021 - 11:00

2º Leilão: 23/06/2021 - 23:59

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Edital de leilão e intimação LEILÃO DE IMÓVEL EM SAPIRANGA Dia: 10 de JUNHO de 2021, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO. Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000450-68.2012.8.21.0132 Exequente: Dalva Maria Bernardes Vargas Executado: Eli Francisco de Vargas O imóvel de esquina na Av. Presidente Kennedy, 2074, esquina c/R. Archymedes Fortini, B.São Luiz, Sapiranga, c/área superficial de 717,50m<sup>2</sup>, lado par, terreno composto pelo lote 1 e parte do lote 2 da quadra 01 do loteamento Vila São Luiz, c/área de 717,50m<sup>2</sup> tendo frente ao Sul c/23m p/R. Archymedes Fortini, a Oeste mede 36,00m onde entesta c/terrass de Arlindo Francisco de Vargas e esposa, fundos ao Norte mede 18,00m entestando c/terrass de Imobiliária Imperial, e pelo lado Leste mede 39,00m de frente p/R. Presidente Kenedy, lado par. Tudo conforme Mat. nº 12.303 do RI de Sapiranga. Sobre o imóvel existem construções de madeira e alvenaria. Avaliação: R\$ 700.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 22 de JUNHO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.

### LOTE:

**IMÓVEL EM SAPIRANGA ARREMATADO** O imóvel de esquina na Av. Presidente Kennedy, 2074, esquina c/R. Archymedes Fortini, B.São Luiz, Sapiranga, c/área superficial de 717,50m<sup>2</sup>, lado par, terreno composto pelo lote 1 e parte do lote 2 da quadra 01 do loteamento Vila São Luiz, c/área de 717,50m<sup>2</sup> tendo frente ao Sul c/23m p/R. Archymedes Fortini, a Oeste mede 36,00m onde entesta c/terrass de Arlindo Francisco de Vargas e esposa, fundos ao Norte mede 18,00m entestando c/terrass de Imobiliária Imperial, e pelo lado Leste mede 39,00m de frente p/R. Presidente Kenedy, lado par. Tudo conforme Mat. nº 12.303 do RI de Sapiranga. Sobre o imóvel existem construções de madeira e alvenaria. Avaliação: R\$ 700.000,00 **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 **Observações:** LEILÃO DE IMÓVEL EM SAPIRANGA Dia: 10 de JUNHO de 2021, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO. Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapiranga/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000450-68.2012.8.21.0132 Exequente: Dalva Maria Bernardes Vargas Executado: Eli Francisco de Vargas O imóvel de esquina na Av. Presidente Kennedy, 2074, esquina c/R. Archymedes Fortini, B.São Luiz, Sapiranga, c/área superficial de 717,50m<sup>2</sup>, lado par, terreno composto pelo lote 1 e parte do lote 2 da quadra 01 do loteamento Vila São Luiz, c/área de 717,50m<sup>2</sup> tendo frente ao Sul c/23m p/R. Archymedes Fortini, a Oeste mede 36,00m onde entesta c/terrass de Arlindo Francisco de Vargas e esposa, fundos ao Norte mede 18,00m entestando c/terrass de Imobiliária Imperial, e pelo lado Leste mede 39,00m de frente p/R. Presidente Kenedy, lado par. Tudo conforme Mat. nº 12.303 do RI de Sapiranga. Sobre o imóvel existem construções de madeira e alvenaria. Avaliação: R\$ 700.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 22 de JUNHO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.