



## LEILÃO DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 30/01/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel situado na Rua Antônio Cornelius nº 114, Bairro Feitoria, em São Leopoldo **SUSPENSO** O imóvel situado na Rua Antônio Cornelius nº 114, Bairro Feitoria, em São Leopoldo, compõe-se do lote 24 da quadra 1.754 da planta geral, com a área de 300m<sup>2</sup>, medindo 10m de frente, ao sul, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 04; por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote 23, e, pelo outro lado, a leste, com o lote 25, todos da proprietária, distando esta face, 34m da esquina da Rua Sessenta. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 16.845 do Registro de Imóveis de São Leopoldo **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS Processo nº 5001134-62.2013.8.21.0033 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Recildo Gomes – ME, Neli Terezinha Felix Gomes, Recildo Gomes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. Credora hipotecária: Caixa Econômica Federal – CEF. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.