



## LEILÃO DE IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO

**1º Leilão:** 21/08/2025 - 10:30

**2º Leilão:** 02/09/2025 - 10:30

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO** O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo, confrontando ao norte c/lote nº 6; ao sul, c/lote nº 8; ao leste, c/estrada do Cemitério e a oeste c/ lote nº 16, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.382 do RI de São Jerônimo. Conforme avaliação no terreno há uma casa de alvenaria c/garagem, c/ aprox. 60m<sup>2</sup>, em regular estado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 172.453,50 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000237-86.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Chevy Peças e Veículos Ltda e outros O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo, confrontando ao norte c/lote nº 6; ao sul, c/lote nº 8; ao leste, c/estrada do Cemitério e a oeste c/ lote nº 16, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.382 do RI de São Jerônimo. Conforme avaliação no terreno há uma casa de alvenaria c/garagem, c/ aprox. 60m<sup>2</sup>, em regular estado. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.