



## LEILÃO DE IMÓVEL EM SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS

**1º Leilão:** 14/09/2023 - 15:00

**2º Leilão:** 26/09/2023 - 15:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### **LOTE: 000**

**A sala nº 102 do Condomínio Mânicá, na Av. Júlio de Castilhos nº 340 Em São Francisco de Paula/RS ARREMATADO** A sala nº 102 do Condomínio Mânicá, na Av. Júlio de Castilhos nº 340, no 2º pavimento ou 1º andar, sendo a segunda à esquerda de quem sobre a escada, seu lado norte divide com terreno de Adão Ailton Rodrigues Pereira, que foi do Banco Meridional do Brasil S/A; seu lado leste com a parede externa do prédio; e o sul com o corredor, a qual tem a área privativa de 37,55m<sup>2</sup> e de uso comum de 7,96m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 45,91m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 28,68m<sup>2</sup> do terreno e a 0,0354950 das áreas e coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 19.942 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 215.060,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000918-55.2020.8.21.0066 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Gilmar Pedro Ferrazzo (Sucessão) Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.