



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL EM SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS

1º Leilão: 18/06/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Os direitos e ações sobre a área de 11.080,00m² situada no Bairro Rondinha, em São Francisco de Paula Os direitos e ações sobre a área de 11.080,00m² situada no Bairro Rondinha, em São Francisco de Paula, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com terreno de Antônio Cesar Marquetti e Miguel Mânicca, onde mede 140,90m; pelos fundos, ao sul, com terreno do Município de São Francisco de Paula, onde mede 182,30m; por um lado, ao leste, com terreno de Cesar Amaral Ledur, onde mede 21,40m; e pelo outro lado, a oeste, com terreno do Município de São Francisco de Paula, onde mede 136,05m; demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 28.450 do RI de São Francisco de Paula. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.334.603,99 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS Processo nº 5001110-22.2019.8.21.0066 Exequente: Banco do Brasil S/A Executado: Gustavo Felipe Figura, Willian Diego Gavlak, Camila Wojcik Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor fiduciário: Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados – Sicoob Maxi Crédito. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.