



# VAGNER JOCHIMS

## LEILOEIRO OFICIAL

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro  
Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<http://www.grandesleiloes.com.br>  
[vagner@grandesleiloes.com.br](mailto:vagner@grandesleiloes.com.br)

### LEILÃO DE IMÓVEL EM RIO GRANDE

1º Leilão: 29/06/2023 - 10:00

2º Leilão: 11/07/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Vagner Jochims

#### LOTE: 000

**IMÓVEL EM RIO GRANDE** O terreno medindo 10,00m de frente, por 20,00m de comprimento, na R. Gonçalves Dias nº 296, fazendo esquina c/a Rua Visconde de Rio Branco, na quadra 135, zona urbana de Rio Grande, e que se divide a leste c/a R. Gonçalves Dias, a oeste, c/imóvel de Herminia Ribeiro Simões, ao norte, c/Manoel Pires Rocha e ao sul, c/a R. Visconde de Rio Branco, demais medidas e confrontações conf. Mat. nº 30.174 do RI de Rio Grande. Avaliação: R\$ 130.000,00 (30/08/2019) **AValiação:** R\$ 128.000,00 **Observações:** Vagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000178-23.2006.8.21.0023 Exequente: Espólio de Joaquim Duarte Pinheiro Executada: Rosangela da Silveira Fossati e outros O terreno medindo 10,00m de frente, por 20,00m de comprimento, na R. Gonçalves Dias nº 296, fazendo esquina c/a Rua Visconde de Rio Branco, na quadra 135, zona urbana de Rio Grande, e que se divide a leste c/a R. Gonçalves Dias, a oeste, c/imóvel de Herminia Ribeiro Simões, ao norte, c/Manoel Pires Rocha e ao sul, c/a R. Visconde de Rio Branco, demais medidas e confrontações conf. Mat. nº 30.174 do RI de Rio Grande. Avaliação: R\$ 130.000,00 (30/08/2019) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 11 de julho de 2023, às 10h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 8%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.