



# VAGNER JOCHIMS

## LEILOEIRO OFICIAL

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro  
Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<http://www.grandesleiloes.com.br>  
[vagner@grandesleiloes.com.br](mailto:vagner@grandesleiloes.com.br)

### LEILÃO DE IMÓVEL EM RIO GRANDE

1º Leilão: 30/10/2025 - 10:30

2º Leilão: 11/11/2025 - 10:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Vagner Jochims

#### LOTE: 000

O apartamento nº 401, bloco B, do edifício na Rua Manoel Pereira de Almeida nº 711 com a área real privativa de 29,72m<sup>2</sup> apartamento nº 401, bloco B, do edifício na Rua Manoel Pereira de Almeida nº 711, localizado no quarto pavimento, o primeiro à esquerda de quem entra no prédio, composto de um dormitório, sala de estar, cozinha, quarto de banho e área de serviço, com a área real privativa de 29,72m<sup>2</sup>, participando com 3,07m<sup>2</sup> na área de uso comum, perfazendo a área real total de 32,79m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007348 nas coisas de uso comum e fim proveitoso, bem como no terreno respectivo, de marinha e acrescido. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6.991 do Registro de Imóveis de Rio Grande. **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Vagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS Processo nº 5004472-64.2019.8.21.0023 Exequente: Condomínio General Portinho Executado: Fernanda da Silva Maia e Sergio Luiz Frasco Lopes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 8%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.