



## LEILÃO DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 11/08/2022 - 14:00

2º Leilão: 23/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

Ø imóvel situado na Rua Líbia, 250, Bairro Petrópolis, o terreno situado na Vila Kraemer, no quarteirão formado pelas ruas Líbia, Síria, Egita e Abissínia, constituído do lote 22 da quadra 42, com a área de 363m<sup>2</sup>, medindo 11m de largura por 33m de comprimento com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 10.241 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000260-85.2014.8.21.0019 Exequente: Massa Falida de Roberto Inacio Birk Executado: Francesca Parisotto e outros O imóvel situado na Rua Líbia, 250, Bairro Petrópolis, o terreno situado na Vila Kraemer, no quarteirão formado pelas ruas Líbia, Síria, Egita e Abissínia, constituído do lote 22 da quadra 42, com a área de 363m<sup>2</sup>, medindo 11m de largura por 33m de comprimento com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 10.241 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 300.000,00 (14/12/2017) Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Estabelecido o preço mínimo para a arrematação em 60% do valor da avaliação; autorizado o parcelamento do preço em até 12 parcelas, mensais e consecutivas, corrigidas pelo IGP-M; fica o arrematante, nessa hipótese, obrigado a depositar, em garantia do pagamento, o equivalente a 25% do lance ofertado, sem prejuízo da oferta de outras garantias idôneas, a ser previamente submetida ao Juízo. Propostas de pagamento/parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo. Em caso de suspensão ou acordo o devedor deverá atentar para o pagamento de despesas de leilão. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.