



## LEILÃO DE IMÓVEL EM NOVA PETRÓPOLIS

1º Leilão: 07/12/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Fração do imóvel: 33,3333% localizado no Bairro Vale Verde, Rua das Canjeranas nº 62

Imóvel localizado no Bairro Vale Verde, Rua das Canjeranas nº 62, sendo o lote 0 da quadra 30, zona urbana desta cidade com área de 700,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao noroeste, por 20,00m, confronta com a Rua das Canjeranas; fundos, ao sudeste, por 20,00m, confronta com o lote 9; lateral a nordeste, por 35,00m, confronta com o lote 10; e lateral a sudoeste, por 35,00m, confronta com o lote 6. Com a seguinte benfeitoria: uma casa de construção mista, designada para fins de residenciais, com área de 161,58m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 12.572 do RI de Nova Petrópolis. Ocupado. Fração do imóvel: 33,3333% que corresponde a área de 233,3333m<sup>2</sup> no terreno que tem 700m<sup>2</sup>; fração da benfeitoria: 35,55556% que corresponde a área de 57,45067m<sup>2</sup> na benfeitoria que tem 161,58m<sup>2</sup>. Avaliação total: R\$ 290.000,00; Avaliação da fração: R\$ 100.888,55 em 08/04/2019 (valor a ser atualizado na data do leilão).

### SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.888,55

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial do Foro Comarca de Nova Petrópolis, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000185-86.2013.8.21.0114 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Denilson Alexandro Hoffmann Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.