



## LEILÃO DE IMÓVEL EM IMBÉ E EQUIPAMENTOS P/LANCHERIA

1º Leilão: 05/08/2021 - 11:00

2º Leilão: 17/08/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**EQUIPAMENTOS P/LANCHERIA** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5043594-53.2019.8.21.0001 Executante: Fernando de Castro Custodio e outros Executado: Luis Henrique Wesp Castro Bens móveis: Balcão em madeira c/tampo granito, câmara fria, armários (prateleiras c/refrigeração, vestiário), freezer c/balcão, cadeiras, mesas, ap. ar condicionado (12000 e 60000 btus), coifa em inox, lote de vidros, gaveteiro, etc. Avaliação total: R\$ 3.770,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.770,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5043594-53.2019.8.21.0001 Executante: Fernando de Castro Custodio e outros Executado: Luis Henrique Wesp Castro Bens móveis: Balcão em madeira c/tampo granito, câmara fria, armários (prateleiras c/refrigeração, vestiário), freezer c/balcão, cadeiras, mesas, ap. ar condicionado (12000 e 60000 btus), coifa em inox, lote de vidros, gaveteiro, etc. Avaliação total: R\$ 3.770,00. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de AGOSTO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não inferior a 60%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.

### LOTE:

**LEILÃO DE CASA EM IMBÉ** Imóvel: UM PREDIO residencial e um quiosque, ambos em alvenaria, situado em Imbé-RS, na R. Lagoa Vermelha, nº 1833, c/área total de 140,23m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno urbano, const.do lote nº 28 e parte do lote 7 da quadra nº 269, setor 45, no quarteirão formados pela R.Lagoa Vermelha, Getúlio Vargas, Avenidas São Luiz e Caxias do Sul, c/área de 420,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00m<sup>2</sup> de frente, a oeste-nordeste, no alinhamento da R.Lagoa Vermelha, c/igual medida nos fundos, a leste-sudeste, onde entesta c/parte do lote 7; por 35,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a norte-nordeste, c/o lote 27 e parte do lote 8, e pelo lado, a sul-sudoeste, c/o lote 29 e parte do lote 6, distante 78,50m da Av.São Luiz. Mat.nº 149.349 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 315.480,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 315.480,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5043594-53.2019.8.21.0001 Executante: Fernando de Castro Custodio e outros Executado: Luis Henrique Wesp Castro Imóvel: UM PREDIO residencial e um quiosque, ambos em alvenaria, situado em Imbé-RS, na R. Lagoa Vermelha, nº 1833, c/área total de 140,23m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno urbano, const.do lote nº 28 e parte do lote 7 da quadra nº 269, setor 45, no quarteirão formados pela R.Lagoa Vermelha, Getúlio Vargas, Avenidas São Luiz e Caxias do Sul, c/área de 420,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00m<sup>2</sup> de frente, a oeste-nordeste, no alinhamento da R.Lagoa Vermelha, c/igual medida nos fundos, a leste-sudeste, onde entesta c/parte do lote 7; por 35,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a norte-nordeste, c/o lote 27 e parte do lote 8, e pelo lado, a sul-sudoeste, c/o lote 29 e parte do lote 6, distante 78,50m da Av.São Luiz. Mat.nº 149.349 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 315.480,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 17 de AGOSTO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não inferior a 60%. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.