



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM FARROUPILHA

1º Leilão: 13/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~A fração ideal com a área de 20.105,50m<sup>2</sup>, conforme R.2/12.767~~ **CONDICIONAL** A fração ideal com a área de 20.105,50m<sup>2</sup>, conforme R.2/12.767, dentro de um todo maior de 242.000m<sup>2</sup>, do Lote rural nº 97, da Linha Jansen, no Distrito de Jansen, no município de Farroupilha, confrontando-se: ao norte, com a Linha Rio Branco; ao sul, com terras do Lote nº 96, da Linha Jansen; a leste, com o lote nº 99; e, a oeste, com o Lote nº 95, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 12.767 do Registro de Imóveis de Farroupilha. **CONDICIONAL AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5001217-19.2009.8.21.0001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Sulmax Industrial Agrícola Ltda – ME, Ivan Luiz Fagherazzi, Maria Marfiza Pereira Dias Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.