



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

Leilão de Imóvel em Estância Velha próprio para indústria/supermercado

1º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um imóvel situado no Bairro Campo Grande em Estância Velha, com area de 35.600m2 Um imóvel situado no Bairro Campo Grande em Estância Velha, com area de 35.600m2, ou sejam 3,560 ha, dentro das seguinte confrontações: ao oeste em linha curva com a Av. Primeiro de Maio, na extensão de 476m, ao sul, divide com a Estrada Municipal Campo Grande a Estância Velha, na extensão de 134,50m ao leste divide com Leovi Petry, na extensão de 414,96m, cadastrado no INCRA sob o nº 851.060.003.832, area total de 61,4, area utilizada 61,4, area aproveitável 61,4, módulo fiscal 7,0, nº de módulos fiscais 8,77, fração mínima de parcelamento 5,0. BENFEITORIAS: prédio industrial em alvenaria, com area de 6.153,90m2, um acréscimo industrial de alvenaria com area de 1.891,51m2, um acréscimo industrial de alvenaria com 463,25m2, um acréscimo industrial de alvenaria com area de 1.799,46m2, totalizando 10.308,12m2 **AValiação:** R\$ 16.816.571,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra. Juiza do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0021309- 22.2022.5.04.0341 em que são partes LEANDRO FERREIRA DANTAS X BRESPEL COMPANHIA INDUSTRIAL BRASIL ESPANHA: