



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

Leilão de Imóvel em Estância Velha próprio para indústria/supermercado

1º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um imóvel situado no Bairro Campo Grande em Estância Velha, com area de 35.600m² Um imóvel situado no Bairro Campo Grande em Estância Velha, com area de 35.600m², ou sejam 3,560 ha, dentro das seguinte confrontações: ao oeste em linha curva com a Av. Primeiro de Maio, na extensão de 476m, ao sul, divide com a Estrada Municipal Campo Grande a Estância Velha, na extensão de 134,50m ao leste divide com Leovi Petry, na extensão de 414,96m, cadastrado no INCRA sob o nº 851.060.003.832, area total de 61,4, area utilizada 61,4, area aproveitável 61,4, módulo fiscal 7,0, nº de módulos fiscais 8,77, fração mínima de parcelamento 5,0. **BENFEITORIAS:** prédio industrial em alvenaria, com area de 6.153,90m², um acréscimo industrial de alvenaria com area de 1.891,51m², um acréscimo industrial de alvenaria com 463,25m², um acréscimo industrial de alvenaria com area de 1.799,46m², totalizando 10.308,12m². **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.816.571,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra. Juiza do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0021309- 22.2022.5.04.0341 em que são partes LEANDRO FERREIRA DANTAS X BRESPEL COMPANHIA INDUSTRIAL BRASIL ESPANHA: