



LEILÃO DE IMÓVEL EM ESTÂNCIA VELHA

1º Leilão: 29/11/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Imóvel situado na Av Campo Grande, 389 em Estância Velha/RS

Um imóvel situado na zona rural, em Campo Grande, Estância Velha, com área de 35.600 m², ou sejam 3.560 ha, dentro das seguintes confrontações: ao oeste, em linha curva, com a Av. 1ª de Maio, na extensão de 476m, ao sul, divide com a Estrada Municipal de Campo Grande a Estância Velha, na extensão de 134,50m, ao leste divide com Leovi Petry, na extensão de 414,96m, cadastrado no INCRA sob nº 051.060.003.032, área total de 61,4, área utilizada 61,4, área aproveitável 61,4, módulo fiscal 7,0, nº de módulos fiscais 0,77, fração mínima de parcelamento 5,0. Benfeitorias: prédio industrial em alvenaria com área de 6.153,90 m², um acréscimo industrial de alvenaria com área de 1.091,51m², um acréscimo industrial de alvenaria com área 463,25m², um acréscimo industrial de alvenaria com área de 1.799,46, totalizando 10.434,19m². Imóvel situado na Av Campo Grande, 389 em Estância Velha/RS Matrícula RI de Estância Velha nº 11.456 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 16.816.571,00

Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0021309-22.2022.5.04.0341 em que são partes LEANDRO FERREIRA DANTAS X BRESPEL COMPANHIA INDUSTRIAL BRASIL ESPANHA. Maiores informações com o leiloeiro Nelson Bertoluci 51 99982.4405