



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO FECHADO DE XANGRI-LÁ

1º Leilão: 05/09/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~Um terreno urbano de esquina, situado no Condomínio Fechado de Lotes denominado "PLAYA VISTA constituído da unidade autônoma P1 da quadra P~~

**SUSPENSO** Um terreno urbano de esquina, situado no Condomínio Fechado de Lotes denominado "PLAYA VISTA", no lugar denominado PASSO DA LAGOA, localizado na Avenida Contorno Paraguassú, nº 22, Marina - Xangri-lá/RS, constituído da unidade autônoma P1 da quadra P, medindo 31,00m de largura de frente, confrontando com o acesso A, ao sul; medindo 29,95m de largura nos fundos, confrontando com a área condominial A.C1, ao norte; por um lado medindo 19,00 de extensão, confrontando-se com a área condominial A.C1, ao oeste; por outro lado medindo leste; lado dos números ímpares do Acesso A; com área real privativa de 579,09m², área condominial de 494,02m², perfazendo a área real total de 1.073,11m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,010577, localizado no quarteirão formado pelos acessos A e área condominial A.C.1. Conforme a Av. 4/71.143, todas as obras de infraestrutura do Condomínio Horizontal de Lotes denominado PLAYA VISTA foram concluídas pela incorporadora, pelo que fica instituído definitivamente o condomínio edilício na unidade da presente matrícula. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 71.143 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000711-59.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Playa Vista Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.