



LEILÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO FECHADO DE XANGRI-LÁ

1º Leilão: 05/09/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Um terreno urbano de esquina, situado no Condomínio Fechado de Lotes denominado "PLAYA VISTA" constituído da unidade autônoma P1 da quadra P—

Um terreno urbano de esquina, situado no Condomínio Fechado de Lotes denominado "PLAYA VISTA", no lugar denominado PASSO DA LAGOA, localizado na Avenida Contorno Paraguassú, nº 22, Marina-Xangri-Lá/RS, constituído da unidade autônoma P1 da quadra P, medindo 31,00m de largura de frente, confrontando com o acesso A, ao sul; medindo 29,95m de largura nos fundos, confrontando com a área condominial A.C1., ao norte; por um lado medindo 19,00 de extensão, confrontando-se com a área condominial A.C1, ao oeste; por outro lado medindo leste; lado dos números ímpares do Acesso A; com área real privativa de 579,09m², área condominial de 494,02m², perfazendo a área real total de 1.073,11m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,010577, localizado no quarteirão formado pelos acessos A e área condominial A.C.1. Conforme a Av. 4/71.143, todas as obras de infraestrutura do Condomínio Horizontal de Lotes denominado PLAYA VISTA foram concluídas pela incorporadora, pelo que fica instituído definitivamente o condomínio edilício na unidade da presente matrícula. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 71.143 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5000711-59.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Playa Vista Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.