



## LEILÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO EM XANGRI-LÁ

1º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel na Avenida Interbalneários nº 436, lote 1L, situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, localizado na Praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote 1L, da quadra L, com área superficial privativa de 450m<sup>2</sup> **SUSPENSO** O imóvel na Avenida Interbalneários nº 436, lote 1L, situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, localizado na Praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote 1L, da quadra L, com área superficial privativa de 450m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 313,79m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 763,79m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,004286 nas coisas de uso comum do condomínio, localizado na quadra formada pela Rua I, Rua H, Rua F e Rua B, possui as seguintes medidas e confrontações: ao sul na extensão de 15m, fazendo frente para a Rua I; ao norte na extensão de 15m fazendo divisa de fundos com a parte do lote 12L; ao oeste na extensão de 30m fazendo frente para a Rua H; ao leste na extensão de 30m fazendo divisa com o lote 2L. Conforme Av. 9/54.475 foi construído um prédio residencial em alvenaria, com a área total construída de 317,89m<sup>2</sup>. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 54.475 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 2.200.000,00 (em 06/06/2023, valor a ser atualizado na data do leilão) **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.299.104,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados Processo nº 5002227-46.2021.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado Executado: N.I.C. dos Santos Construções Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.