



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO DE BAGÉ

1º Leilão: 29/05/2025 - 11:00

2º Leilão: 10/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O imóvel na Rua Capitão Maurício, s/n, Malafaia, Condomínio Quinta de Baye, em Bagé/RS, constituído do lote 12 da quadra 01, do loteamento Quinta de Baye. O imóvel na Rua Capitão Maurício, s/n, Malafaia, Condomínio Quinta de Baye, em Bagé/RS, constituído do lote 12 da quadra 01, do loteamento Quinta de Baye, com as seguintes medidas e confrontações: pelo lado oeste, medindo 11,50m, entesta com a Rua A; ao norte, medindo 26,36m, limita-se com o lote 11; ao sul, medindo 26,36m, limita-se com o lote 13; e a leste, medindo 11,50m, limita-se com propriedade de Neo Construção e Urbanização Ltda. Com área superficial de 303,14m². Localizado no quarteirão assim formado: Rua A, prolongamento da Rua Capitão Maurício, sem arruamento definido e Rua B, por onde dista 103,54m da esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 59.368 do Registro de Imóveis de Bagé.

**AValiação:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5005808-38.2020.8.21.0001 Exequente: Maria Regina Moreira Cezar Executado: SPE Fragata Empreendimentos Imobiliários Ltda, LGU Imóveis Ltda, Moacir Aldo Ludtke Lange Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. Aquisição originária, livre de ônus. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.