

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL EM CONDOMÍNIO DE BAGÉ

1º Leilão: 29/05/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 10/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O imóvel na Rua Capitão Maurício, s/n, Malafaia, Condomínio Quinta de Baye, em Bagé/RS, constituído do lote 12 da quadra 01, do loteamento Quinta de Baye 0 imóvel na Rua Capitão Maurício, s/n, Malafaia, Condomínio Quinta de Baye, em Bagé/RS, constituído do lote 12 da quadra 01, do loteamento Quinta de Baye, com as seguintes medi-das e confrontações: pelo lado oeste, medindo 11,50m, entesta com a Rua A; ao norte, medin-do 26,36m, limita-se com o lote 11; ao sul, medindo 26,36m, limita-se com o lote 13; e a leste, medindo 11,50m, limita-se com propriedade de Neo Construção e Urbanização Ltda. Com área superficial de 303,14m2. Localizado no quarteirão assim formado: Rua A, prolongamento da Rua Capitão Mauricio, sem arruamento definido e Rua B, por onde dista 103,54m da es-quina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 59.368 do Registro de Imó-veis de Bagé AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5005808-38.2020.8.21.0001 Exequente: Maria Regina Moreira Cezar Executado: SPE Fragata Empreendimentos Imobiliários Ltda, LGU Imóveis Ltda, Moacir Aldo Ludtke Lange Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10%. Aquisição originária, livre de ônus. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.