



## LEILÃO DE IMÓVEL EM CIDREIRA

**1º Leilão:** 27/04/2023 - 14:00

**2º Leilão:** 09/05/2023 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um prédio de alvenaria, c/área útil de 71,45m<sup>2</sup> c/todas as dependências** Um prédio de alvenaria, c/área útil de 71,45m<sup>2</sup> c/todas as dependências, benfeitorias e instalações e o respectivo terreno, no lote nº 8-C da quadra 77-E, na R. Nordeste nº 1923 (Rua Manoel Braz de Lima 1923), em Cidreira, demais medidas e confrontações na Mat. nº 447 do RI de Cidreira Comarca de Tramandaí. Avaliação: R\$ 150.000,00 em 06/02/2018 (valor a ser atualizado na data do leilão) **AVALIAÇÃO:** R\$ 263.364,14 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5007263-53.2011.8.21.0001 Exequente: Gilmar Rodrigues Meira e outros Executado: Paulo Rodrigues da Silva e outros Um prédio de alvenaria, c/área útil de 71,45m<sup>2</sup> c/todas as dependências, benfeitorias e instalações e o respectivo terreno, no lote nº 8-C da quadra 77-E, na R. Nordeste nº 1923,(Rua Manoel Braz de Lima 1923) em Cidreira, demais medidas e confrontações na Mat. nº 447 do RI de Cidreira Comarca de Tramandaí. Avaliação: R\$ 150.000,00 em 06/02/2018 (valor a ser atualizado na data do leilão) . Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.