



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CANOAS/RS

1º Leilão: 31/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

o apartamento nº 101, Bloco 6, adaptado para idosos, do Condomínio Residencial Alto da Baviera

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 101, Bloco 6, adaptado para idosos, do Condomínio Residencial Alto da Baviera, na Rua Lopes Trovão nº 45, Canoas, localizado no térreo, possuindo a área privativa de 41,19m<sup>2</sup>, área de uso comum de 26,54m<sup>2</sup> e área total de 67,73m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 4119/988550 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 142.720 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação: R\$ 160.000,00 (09/11/2020) valor a ser atualizado na data do leilão

**AVALIAÇÃO:** R\$ 204.967,20

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5004157-81.2019.8.21.0008 Exequente: Alto da Baviera Executado: Julio Cesar Oliveira de Lima Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.