



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CANOAS

1º Leilão: 06/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 18/11/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Lote Urbano nº 04, da Quadra 157, na Avenida Rio Grande do Sul nº 3270, da Vila Mahias Velho, na zona urbana de cidade de Canoas/RS**

Lote Urbano nº 04, da Quadra 157, na Avenida Rio Grande do Sul nº 3270, da Vila Mahias Velho, na zona urbana de cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Avenida Rio Grande do Sul e pelas Ruas: Taquari, Campinas e Tapes, possuindo a área superficial de 450m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, onde faz frente, na extensão de 15m, no alinhamento com a rua Rio Grande do Sul; ao sul, onde faz fundos, na extensão de 15m, com terras que são ou foram de Vitor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto velho, Sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha; ao Leste, na extensão de 30m de frente ao fundo, com terras que também, são ou foram de Vitor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto velho, Sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha. Distância 35m da esquina com a Rua Taquari. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 91.209 do RI de Canoas/RS. Conforme laudo de avaliação constam duas construções aos fundos, ambas de padrão muito simples, uma de madeira e outra de alvenaria. Avaliação: R\$ 405.000,00 (31/05/2023, valor a ser atualizado na data do leilão)

**AValiação:** R\$ 405.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas Processo nº 5037634-27.2021.8.21.0008 Exequente: Nacional Industria de Moveis Ltda Executado: Alfeu Valerio lamin e Geny Scharodosim Valerio lamin Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.