



## LEILÃO DE IMÓVEL EM CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 14/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 26/09/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### fração de 50% sobre o imóvel na Rua Carlos Kruger nº 253, em Camaquã/RS

A fração de 50% sobre o imóvel na Rua Carlos Kruger nº 253, sendo o Lote urbano nº 23 da Quadra 413, com área superficial de 643,47m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas ruas: Carlos Kruger, Dona Tereza Azambuja, Raphaela Julia Viana e Coronel Patrício Vieira Rodrigues da qual dista 29,75m, com as seguintes divisas e confrontações: ao leste, na extensão de 11,90m, onde faz frente para a Rua Carlos Kruger; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de 14,80m, confrontando com o lote 8 de propriedade de Eronildo Venske; ao norte, na extensão de 48,30m de frente a fundos, confrontando com o lote 24 de propriedade de Elvina Bülow; e, ao sul, na extensão de 48,30m, de frente a fundos, confrontando com o lote 23-A de propriedade de Elacir Soria Gomes. Benfeitorias, conforme matrícula: prédio de alvenaria com 9,65m de frente por 14,50m de frente a fundos, de formato irregular, com área construída de 97,41m<sup>2</sup>. Matrícula nº 31.425 do Registro de Imóveis de Camaquã.

**AValiação:** R\$ 240.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000120-24.2013.8.21.0007 Exequente: Ricetec Sementes Ltda Executado: Gilberto Krunt. Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão 6%. *INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.