



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CACHOEIRINHA

1º Leilão: 14/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 26/05/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

#### O imóvel na Avenida General Flores da Cunha, 2894, Vila Parque Brasília - Cachoeirinha/RS

O imóvel na Avenida General Flores da Cunha, 2894, Vila Parque Brasília - Cachoeirinha/RS. Descrito na matrícula como um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 09, situado em área não loteada, neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. General Flores da Cunha, Av. Monte Carlo e terras que são ou foram da Emisa-Empreendimentos Imobiliários Ltda., distando 240,00m da esquina formada com a Av. Monte Carlo, com área superficial de 449,35m<sup>2</sup>; medindo 11,00m de frente, ao Sul, á Av. General Flores da Cunha, lado par da numeração; tendo aos fundos, ao Norte, a mesma largura de 11,00m, onde entesta com terras que são foram da Emisa-Empreendimentos Imobiliários Ltda., dividindo-se por um lado a Oeste, na extensão de 45,00m da frente aos fundos, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao Leste, na mesma extensão de 45,00m da frente aos fundos, com o lote nº 10. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 17.985 do Registros de Imóveis de Cachoeirinha/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº: 5032162-66.2021.8.21.0001 Exequente: Idel Isac Rosenfeld Executado: Patricia Guedes Pereira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.