



## LEILÃO DE IMÓVEL EM BUTIÁ

1º Leilão: 29/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 12/03/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Wagner Jochims

### LOTE: 000

#### O imóvel na Rua Velocino Kern Rusch nº 87

O imóvel na Rua Velocino Kern Rusch nº 87, na quadra formada pelas ruas Velocino Kern Rusch, Trav. Manoel Maneiro, Cel. João Rodrigues de Carvalho e Av. Dr. Honório Hermeto, distando 31,40m da esquina da Trav. Manoel Maneiro, com a área total de 152m<sup>2</sup>, medindo 08m de frente para a citada Rua Velocino Kern Rusch; 19m pelos lados direito e esquerdo de 08m pela linha de fundo; demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 6.279 do Registro de Imóveis de Butiá. Conforme laudo de avaliação: com residência de alvenaria, não averbada, com dois quartos, sala, banheiros, cozinha, piscina, churrasqueira e garagem. Avaliação: R\$ 195.000,00 (16/11/2020, valor a ser atualizado na data do leilão)

**AValiação:** R\$ 244.723,59

*Observações:* Wagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Butiá/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000035-35.2012.8.21.0084 Exequente: Copagaz Distribuidora de Gás S/A Executado: Paulo Renato Felix da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.