



# VAGNER JOCHIMS

## LEILOEIRO OFICIAL

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro  
Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<http://www.grandesleiloes.com.br>  
[vagner@grandesleiloes.com.br](mailto:vagner@grandesleiloes.com.br)

### LEILÃO DE IMÓVEL EM BUTIÁ

1º Leilão: 29/02/2024 - 10:00

2º Leilão: 12/03/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Vagner Jochims

#### LOTE: 000

O imóvel na Rua Velocino Kern Rusch nº 870 imóvel na Rua Velocino Kern Rusch nº 87, na quadra formada pelas ruas Velocino Kern Rusch, Trav. Manoel Maneiro, Cel. João Rodrigues de Carvalho e Av. Dr. Honório Hermeto, distando 31,40m da esquina da Trav. Manoel Maneiro, com a área total de 152m2, medindo 08m de frente para a citada Rua Velocino Kern Rusch; 19m pelos lados direito e esquerdo de 08m pela linha de fundo; demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 6.279 do Registro de Imóveis de Butiá. Conforme laudo de avaliação: com residência de alvenaria, não averbada, com dois quartos, sala, banheiros, cozinha, piscina, churrasqueira e garagem. Avaliação: R\$ 195.000,00 (16/11/2020, valor a ser atualizado na data do leilão) **AVALIAÇÃO:** R\$ 244.723,59 **Observações:** Vagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Butiá/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000035-35.2012.8.21.0084 Exequente: Copagaz Distribuidora de Gás S/A Executado: Paulo Renato Felix da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.