



## LEILÃO DE IMÓVEL EM BRUSQUE/SC COM 13.685M2 2 MOTOCICLETAS HONDA – BENS MÓVEIS DIVERSOS

1º Leilão: 17/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 24/03/2026 - 14:00

3º Leilão: 01/04/2026 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

O terreno situado no Município de Brusque, na Rodovia Gentil Archer, com a área de 13.685m2—

Imóvel: O terreno situado no Município de Brusque, na Rodovia Gentil Archer, com a área de 13.685m2 destacado dentro de área maior com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 530,00m no esquadro, faz em linha sinuosa na Rod. Gentil Archer; fundos com 592,00m com terras de Egon Verwiebe; do lado direito com 34,00m com a Rodovia; e do lado esquerdo com 31,00m também com a Rodovia; sendo de forma irregular, sem benfeitorias. Registro anterior: Livro 2 A – matrícula 33.929. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 35.692 do Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC.

VENDIDO

AValiação: R\$ 398.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE ADMINISTRADORA HANCAR LTDA – MASSA FALIDA DE BRACOL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA – MASSA FALIDA DE COMÉRCIO E INDÚSTROA BREITHAUPT LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009853-93.2020.8.24.0036 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-002

Lote englobado de todos os itens de ferragem—

Bens móveis: Elevadores automotivos (2 colunas), rampas de metal para inspeção veicular, máquinas de borracharia, coletores de óleo, bombas de graxa e macacos garrafa. Compressores de ar, lavadoras de alta pressão, motobombas, bombas d'água, inversoras de solda, guinchos, misturadores, vibradores de imersão e máquinas manuais diversas. Marteleles, serras (circulares, tico-tico, mármore e outras), fixadeiras (orbitais e outras), esmeris e moto-esmeris, parafusadeiras, furadeiras, chaves de impacto, plainas, sopradores e tupidas laminadoras. Aspiradores de pó/água e trituradores de resíduos. Roçadeiras costais, cortadores de grama (elétricos e a gasolina), sopradores/aspiradores de folhas, pulverizadores (manual, bateria e carrinho) e podadores de altura. Estações de trabalho (com e sem divisórias), mesas de escritório (em L, brancas, cinzas), mesas auxiliares, mesas redondas, mesas de copa, bancadas de metal com painéis organizadores e bancadas de OSB com cavaletes. Cadeiras de escritório (giratórias e fixas), cadeiras altas, longarinas, bancos de espera de madeira e pufes. Armários de aço e MDF, armários de vestiário (0 e 12 portas), armários de madeira (com portas de vidro), armários guarda-volumes, arquivos de aço (gaveteiros), arquivos de madeira, cofres de metal e estantes de aço/madeira/metal. Balcões de atendimento (longos e curtos), balcões de caixa, balcões de pia, balcões/armários baixos, aparadores e painéis divisórios. CPUs, notebooks, servidores e monitores (avulsos e de sistemas). Impressoras (têrmicas de etiqueta, cupom, fiscais/POC), leitores de código de barras, relógios de ponto eletrônico, racks de servidor/rede (com switches e patch panels) e gavetas de dinheiro. Nobreaks, baterias estacionárias, teclados, mouses, calculadoras, fontes, telefones e maletas/cases. Caixas de som (ambiente e amplificadas), amplificadores e câmeras de segurança. Telhas (barro, cerâmica, fibrocimento, zinco e translúcidas), tijolos cerâmicos, blocos, sacos de cimento, cal, argamassa e reboco. Pisos, porcelanatos, azulejos, revestimentos cerâmicos, rejuntas, forros de PVC, tampos de madeira, niveladores e espaçadores de piso. Tubos e canos de PVC, conexões (PVC e metal), registros de gás, válvulas, sifões, ralos, abraçadeiras, caixas d'água e tanques plásticos. Rolos de fios e cabos elétricos, luminárias LED, painéis LED, arandelas, interruptores, tomadas, disjuntores, conduítes, caixas de luz, sensores de presença, plugs e soquetes. Parafusos, porcas, dobradiças, mãos francesas, ganchos, números residenciais, latas de tinta, vernizes, selantes, impermeabilizantes, pincéis e rolos de pintura. Grades, portões de metal, arames farpados e telas hexagonais. Gondolas (parede, centro, dupla-face e cesto), balcões vitrine, vitrines de vidro/alumínio, racks-expositores e expositores diversos (pisos, telhas, louças, painéis solares, tanques, mangueiras, giratórios e aramados). Paleteiras manuais, carrinhos hidráulicos, carrinhos de supermercado, carrinhos de carga (metálicos e 2 rodas), carrinhos plataforma, carrinhos de transporte e carrinhos de mão. Estantes porta-pallet (aço e externas), gaiolas de metal (contentores), cestos aramados empilháveis, paletes de madeira, caixotes e engradados plásticos. Cestas de compra, suportes com cestas e checkouts (balcões de inox). Aparelhos de ar condicionado split (evaporadoras e condensadoras), ventiladores (parede, pedestal, mesa) e aquecedores elétricos. Geladeiras, freezers/refrigeradores verticais, micro-ondas, cafeteiras, chaleiras, sanduicheiras, liquidificadores, chopeiras e bebedouros. Extintores de incêndio (e suportes), capacetes, luvas, máscaras de solda, protetores faciais/auriculares e ozonizadores/esterilizadores. Carrinhos MOP, tanques de lavar, lixeiras, baldes, vassouras, rodos, mops, pás e produtos de limpeza (galões). Painéis de fachada, placas de publicidade, estruturas de outdoor e cavaletes de sinalização. Coberturas de metal com lona (toldos), escadas (alumínio, madeira, metal, modelo pintor), botijões de gás (P45), espelhos, gabinetes de banheiro, vasos sanitários e bidês. Insumos químicos (sprays, colas e graxas), cordas, carretéis de nylon, fitas adesivas, rolos de lona, aquários, vasos com plantas, tapetes, baterias automotivas e bonecos de Papai Noel grandes. Avaliação total: R\$140.390,00 Bens unificados em Jaraguá do Sul, compreendendo as arrecadações de Corupá, São Bento do Sul e Jaraguá do Sul. ATENÇÃO: FORAM ACRESCENTADOS NA ARRECADAÇÃO OS SEGUINTEs ITENS: 01 cortador de piso CORTAG 1 motocompressor CM 1-7 Motomil 1 motocompressor 8,7/50L Motomil 1 betoneira CSM 150 L 1 lavadora AP LAV 2000 Vonder 1 Esmirilhadeira angular 9 CWS 2200 Bosch 1 Politriz Hobby ANG 5 PAV 755 e acrescentado o valor de 5.000,00 pelos itens acima

ARREMATADO

AValiação: R\$ 145.390,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE ADMINISTRADORA HANCAR LTDA – MASSA FALIDA DE BRACOL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA – MASSA FALIDA DE COMÉRCIO E INDÚSTROA BREITHAUPT LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009853-93.2020.8.24.0036 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal

### LOTE-003

motocicleta Honda CG Fan, vermelha 2018/2018—

motocicleta Honda CG Fan, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD 8839—

ARREMATADO

AValiação: R\$ 10.500,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE ADMINISTRADORA HANCAR LTDA – MASSA FALIDA DE BRACOL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA – MASSA FALIDA DE COMÉRCIO E INDÚSTROA BREITHAUPT LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009853-93.2020.8.24.0036 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

### LOTE-004

motocicleta Honda CG Start, vermelha 2018/2018—

motocicleta Honda CG Start, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD 9369—

ARREMATADO

AValiação: R\$ 10.500,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE ADMINISTRADORA HANCAR LTDA – MASSA FALIDA DE BRACOL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA – MASSA FALIDA DE COMÉRCIO E INDÚSTROA BREITHAUPT LTDA Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009853-93.2020.8.24.0036 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.