



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL EM BALNEÁRIO PINHAL

1º Leilão: 24/06/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL EM BALNEÁRIO PINHAL O imóvel situado na Rua Trinta e Cinco, Centro, Balneário Pinhal, Lote 02, da Quadra 02-C, medindo 12m de frente, ao oeste, no alinhamento da Av. B, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 31, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 360m², com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 11.185 do Registro de Imóveis de Cidreira. Segundo laudo de avaliação, há uma casa de madeira em mau estado de conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** O imóvel situado na Rua Trinta e Cinco, Centro, Balneário Pinhal, Lote 02, da Quadra 02-C, medindo 12m de frente, ao oeste, no alinhamento da Av. B, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote nº 31, por 30m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 360m², com demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 11.185 do Registro de Imóveis de Cidreira. Segundo laudo de avaliação, há uma casa de madeira em mau estado de conservação. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento/parcelamento deverão ser apreciadas pelo juízo.