



## LEILÃO DE IMÓVEL EM ARROIO DOS RATOS/RS

1º Leilão: 27/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno com a área de 368,73m2, localizado na rua Serafim Moscardini, esquina com o acesso Alfeu Bittencourt**

Um terreno com a área de 368,73m2, localizado na rua Serafim Moscardini, esquina com o acesso Alfeu Bittencourt, lote p/03, quadra 076, lado ímpar, bairro Poço Três, quarteirão formado pelas ruas Serafim Moscardini, Santa Bárbara, Jovina Spindler, travessa Nilson da Silva, e com as seguintes confrontações: fazendo frente ao norte para a rua Serafim Moscardini, onde mede no alinhamento da mesma, 12,50m, fundos ao sul na largura de 6,90m, confronta com o lote 03 de propriedade de Luiz Fernando Couto, ao leste, na extensão de 37,50m, confronta-se com o lote P/03 de propriedade de Luiz Fernando Couto, ao oeste, na extensão de 37,90 m, confronta-se com o acesso Alfeu Bittencourt. Matrícula nº 6663 do RI de Arroio dos Ratos.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0061500-22.2005.5.04.0304 em que são partes JOÃO RENATO TALARICO GOULART X ZIRTAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATRIZES LTDA E OUTROS Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com entrada de 25% e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587-5001 e 99982-4405 Documento assinado*