



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL EM ARROIO DOS RATOS

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Um terreno com área superficial de 1.190m², localizado à Avenida Amadeu Dalbem **SUSPENSO** Um terreno com área superficial de 1.190m², localizado à Avenida Amadeu Dalbem, quadra 92, lotes 05 e 06, no quarteirão formado pelas Travessa Nossa Senhora Aparecida, Avenida Ipiranga e Avenida Amadeu Dalbem, com as seguintes confrontações: fazendo frente ao oeste para a Avenida Amadeu Dalbem, onde mede no alinhamento da mesma 49m, ao norte, confronta-se com o lote nº 04, de propriedade de Silvio Winck Zomer, onde mede 34,50m, ao sul, fazendo frente para a Avenida Ipiranga, onde mede no alinhamento da mesma 40,60m e ao leste, confronta-se com o lote de nº 01 da quadra 13 de propriedade de José Gualberto Matos, onde mede 20m, demais medidas e confrontações conforme a matrícula nº 2.742 do Registro de Imóveis de Arroio dos Ratos. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00**

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5000330-49.2003.8.21.0032 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul Executado: Indústria de Confecções Tobeck Ltda, Eny Lopes Soares, Marcio Alexandre Lopes Soares, Marcones Lopes Soares, Maury Gilberto Soares Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Banco do Brasil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.