



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL DE ESQUINA XANGRI-LÁ

1º Leilão: 23/05/2024 - 11:00

2º Leilão: 04/06/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL DE ESQUINA XANGRI-LÁ ARREMATADO O apartamento nº 107 do Cond. Res. Veneza e o box vinculado de nº 107, na R. Quartzos nº 102, em Xangri-lá, c/área real privativa de 78,33m², área de condomínio de 11,14m², perfazendo a área real total de 89,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056 no terreno, possuindo escada interna que dá acesso ao pav. superior, demais medidas e confrontações conforme Mat. de nº 58.446 do RI de Capão da Canoa. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5009253-40.2015.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executado: João Paulo Langhans, Vanessa Ruschel dos Santos Langhans, Herminia Maria Langhans Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, venda pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 7%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal