

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL DE ESQUINA XANGRI-LÁ

1º Leilão: 23/05/2024 - 11:00 **2º Leilão:** 04/06/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

IMÓVEL DE ESQUINA XANGRI-LÁ ARREMATADO O apartamento nº 107 do Cond. Res. Veneza e o box vinculado de nº 107, na R. Quartzo nº 102, em Xangri-la, c/área real privativa de 78,33m2, área de condomínio de 11,14m2, perfazendo a área real total de 89,47m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,056 no terreno, possuindo escada interna que dá acesso ao pav. superior, demais medidas e confrontações conforme Mat. de nº 58.446 do RI de Capão da Canoa. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5009253-40.2015.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executado: João Paulo Langhanz, Vanessa Ruschel dos Santos Langhanz, Herminia Maria Langhanz Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, venda pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 7%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal