



## LEILÃO DE IMÓVEL, COND. TERRA VILLE, POA/RS COM PISCINA E VISTA PARA CAMPO DE GOLFE

1º Leilão: 26/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel nº 1054, localizado no Condomínio Horizontal denominado "Terra Ville – Belém Novo Golf Club Com área superficial de 1.000,00m².

O imóvel nº 1054, localizado no Condomínio Horizontal denominado "Terra Ville – Belém Novo Golf Club", localizado no Setor 11 – Villa Buena Vista. Correspondendo-lhe um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, localizado no Setor 11, medindo ao sudoeste, a extensão de 20,00m, para o Acesso 11, ao nordeste, mede 20,00m, entestando com área condominial, ao sudeste, na extensão de 50,00m, divide-se com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma 1052, ao noroeste, mede 50,00m, dividindo-se com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma 1056. Com área superficial de 1.000,00m². Correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001196 ocupado pelas partes de propriedade de uso coletivo em ais uma proporção equivalente as benfeitorias e utilidade de uso comum do condomínio e no terreno. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº. 105.019 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo o Laudo de Avaliação, no local foi construído uma casa de três dormitórios, sendo uma suíte, totalizando trezentos e noventa e seis metros quadrados (396 m²) em área construída, com piscina aos fundos da propriedade.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.862.800,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5000736-06.2017.8.21.4001 Exequente: Belém Novo Golf Club Executado: PROSPEC – Escritório de Prospecção, Planejamento e Assessoria Sociedade Simples Ltda. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Venda "ad corpus". Taxa de leilão: 7%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.