



## LEILÃO DE IMÓVEL COM 4.610M<sup>2</sup> NA GRANJA COMARY EM TERESÓPOLIS/RJ

1º Leilão: 24/04/2025 - 11:00

2º Leilão: 13/05/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O terreno localizado na Avenida Tobias Barreto, gleba 11, Carlos Guinle, Teresópolis/RJ com 4.610,00m<sup>2</sup>, na Granja Comary**

O terreno localizado na Avenida Tobias Barreto, gleba 11, Carlos Guinle, Granja Comary Teresópolis/RJ. Sen-do uma fração ideal de 5.279/407.300 ávos, vinculada a área nº 02, da quadra XI, Gleba 11, sito na Granja Comary, no Alto, em Teresópolis/RJ, vinculada citada fração a quadra 11, da Gleba 11, com as seguintes medidas e confrontações: com 4.610,00m<sup>2</sup>, medindo de frente 34,00m, em curva, formada pelas ruas A e D, nos fundos mede 71,00, limitando-se com terras dos sucessores do Espólio de Gilda de Oliveira Rocha Guinle; pela lateral direita mede 91,00m e pela lateral esquerda mede 86,00m, confrontando com as áreas 1 e 3 da quadra 11. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 5.253 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ. Avaliação

**AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000236-14.2014.8.21.0001 Exequente: Itaú Unibanco S.A. Executado: RS-RS Representações Ltda. e Roberto Simões Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal