



## LEILÃO DE IMÓVEL C/ 3.867M2 EM JARAGUÁ DO SUL

1º Leilão: 17/11/2022 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### IMÓVEL C/ 3.867m2 EM JARAGUÁ DO SUL

O imóvel em Jaraguá do Sul, no lado par da Rua Gustavo Gumz - SC 110, B. Rio Cerro II, c/área de 3.867,60m2, fazendo frente em 94,33m2 c/ a R. 801-Gustavo Gumz - SC 110, coincidindo c/o alinhamento predial, estrema do lado direito em 3 linhas, sendo a 1ª de 36,10m e a 2ª de 26m ambas c/terras de Lauro Baumgaertel, construção nº 382, e a 3ª de 71m c/terras de Fleischmann Royal Ltda, estrema do lado esquerdo em 29,50m c/terras de Curt Zils, e travessão dos fundos em 150,25m em linha curva c/o Rio Cerro. O imóvel situa-se no perímetro urbano, conf. Lei Municipal nº 1.158 de 1987, e acham-se gravados sobre o imóvel uma faixa "non aedificandi" de 15m da margem do Rio Cerro, e uma faixa de domínio de 15m a partir do eixo da SC 110. Cadastro na PMJS/SC sob nº 31.556. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.785 do RI de Jaraguá do Sul. **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 620.000,00

**Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital/SC, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 0302403-53.2016.8.24.0036 Exequente: Município de Jaraguá do Sul Executado: Joselita Gielow Representações Eireli O imóvel em Jaraguá do Sul, no lado par da Rua Gustavo Gumz - SC 110, B. Rio Cerro II, c/área de 3.867,60m2, fazendo frente em 94,33m2 c/ a R. 801-Gustavo Gumz - SC 110, coincidindo c/o alinhamento predial, estrema do lado direito em 3 linhas, sendo a 1ª de 36,10m e a 2ª de 26m ambas c/terras de Lauro Baumgaertel, construção nº 382, e a 3ª de 71m c/terras de Fleischmann Royal Ltda, estrema do lado esquerdo em 29,50m c/terras de Curt Zils, e travessão dos fundos em 150,25m em linha curva c/o Rio Cerro. O imóvel situa-se no perímetro urbano, conf. Lei Municipal nº 1.158 de 1987, e acham-se gravados sobre o imóvel uma faixa "non aedificandi" de 15m da margem do Rio Cerro, e uma faixa de domínio de 15m a partir do eixo da SC 110. Cadastro na PMJS/SC sob nº 31.556. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.785 do RI de Jaraguá do Sul. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Mais informes: (48) 99135-7414 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)