



## LEILÃO DE IMÓVEL, BALNEÁRIO PINHAL/RS

1º Leilão: 07/08/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Ø imóvel, em alvenaria, com área total de 140,77m², localizado na Rua Carlos Cazaletti Filho, nº 1102, Balneário Pinhal/RS—

Ø imóvel, em alvenaria, com área total de 140,77m², localizado na Rua Carlos Cazaletti Filho, nº 1102, Balneário Pinhal/RS. Sendo de um todo maior terreno urbano, situado no Município de Tramandaí/RS, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 10 da quadra 62 A, medindo 20m00 de frente, ao leste, no alinhamento da rua "2", tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao oeste, onde entesta com o lote 5 de Hermes Reali, medindo 35m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com o lote 17 de João Batista Pianca, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 19 de Oswaldo Bins, com a área de 700m², distante, pela divisa sul, 85m00 da esquina com a avenida "C", dentro do quarteirão formado pelas avenidas "A", "C", rua "2" e uma rua sem denominação. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 42.359 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 224.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5023182-38.2018.8.21.0001 Exequente: Banco do Brasil S/A Executado: Celso Fenoy Bins, Celso Araujo Bins e Neida Araujo Bins Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.