



## LEILÃO DE IMÓVEL, BAIRRO PARTENON, POA

1º Leilão: 30/01/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O imóvel localizado na Rua Raul Pompeia, nº 112, Bairro Partenon, Porto Alegre **SUSPENSO** O imóvel localizado na Rua Raul Pompeia, nº 112, Bairro Partenon, Porto Alegre. Compreendendo casa de alvenaria, com suas dependências, benfeitorias, instalações, e o respectivo terreno, medindo 8m80 de frente, a sudoeste, na dita rua, por 23m40 de extensão da frente aos fundos, onde entesta com propriedade que é ou foi de Alcebiades da Costa Viana, dividindo-se, por um lado, com propriedade que é ou foi de Marcirio Antonio de Freitas, e, pelo outro lado, com dita de Jovino Fontoura Debiagi. Quarteirão: Ruas Raul Pompeia, Primeiro de Maio, Arthur Azevedo e Barão do Amazonas. Bairro: Partenon. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 30.399 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 235.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5025133-72.2015.8.21.0001 Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: Proel Distribuidora de Componentes Eletrônicos Ltda. – EPP e Luiz Carlos Teixeira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.