



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL BAIRRO PARTENON, POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~Os direitos e ações sobre o apartamento nº 503, bloco F, do Cond. Res. Maria Gonçalves, c/entrada pelo nº 5435 da Av. Bento Gonçalves~~ **ARREMATADO**

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 503, bloco F, do Cond. Res. Maria Gonçalves, c/entrada pelo nº 5435 da Av. Bento Gonçalves, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de fundo p/o estacionamento condominial, a direita de quem postado do dito estacionamento, olhar de frente p/o bloco F, c/área real privativa de 43,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 6,6451m², perfazendo a área real global de 50,1451m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0062387058 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 190.830 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000972-48.2017.8.21.3001 Exequente: Condomínio Residencial Maria Gonçalves Executado: Alisson Ricardo Duarte Flores Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal.