



## LEILÃO DE IMÓVEL BAIRRO PARTENON, POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 503, bloco F, do Cond. Res. Maria Gonçalves, c/entrada pelo nº 5435 da Av. Bento Gonçalves —

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 503, bloco F, do Cond. Res. Maria Gonçalves, c/entrada pelo nº 5435 da Av. Bento Gonçalves, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, de fundo p/o estacionamento condominial, a direita de quem postado do dito estacionamento, olhar de frente p/o bloco F, c/área real privativa de 43,50m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,6451m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 50,1451m<sup>2</sup>, correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,0062387058 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 190.830 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000972-48.2017.8.21.3001 Exequente: Condomínio Residencial Maria Gonçalves Executado: Alisson Ricardo Duarte Flores Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para certificação pessoal.