



LEILÃO DE IMÓVEL, BAIRRO KRAHE, VIAMÃO/RS

1º Leilão: 23/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O quinhão (75%) da casa de madeira, localizado na Rua Diogo Botelho, nº 227, Bairro Krahe, Viamão **SUSPENSO** O quinhão (75%) da casa de madeira, localizado na Rua Diogo Botelho, nº 227, Bairro Krahe, Viamão, CEP 94435190. Sendo um terreno construído do lote número 12 da quadra "O", do loteamento denominado Jardim Krahe - 1ª Fase, situado no distrito sede do Município de Viamão, medindo 12m de frente, por 30m da frente aos fundos; por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua "S"; por um lado, a NE, com o lote número 13; pelo outro lado, a SO, com o lote número 11; e, pelos fundos, a SE, com o lote número 07; distante, 24m da esquina da rua "F", localizado no quarteirão formados pelas ruas "S", "F", "T" e "U". (QT. 15). Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 49.382 do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. Avaliação: R\$ 50.000,00 (19/05/2022 — a ser atualizada na data do leilão). **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 51.217,55 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5028055-23.2014.8.21.0001 Exequente: Gentila Gonzatti Executado: Abigail Elisa Weinmann da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.