



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE IMÓVEL BAIRRO JARDIM CARVALHO, POA

1º Leilão: 18/09/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

### LEILÃO DE IMÓVEL BAIRRO JARDIM CARVALHO, POA

Os direitos e ações sobre imóvel na Rua Vladimir Herzog nº 16, conforme matrícula no quarteirão formado pelas ruas Cinco, Dr. Murinho, Av. Um e uma passagem para pedestres, constituído do lote 21, da quadra P, do loteamento Vila Brasília, medindo 10m de frente, ao oeste, à rua Cinco, por 30m de frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote 2 que é ou foi de Firmino Paim Filho, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 20 que também é ou foi de Firmino Paim Filho, e pelo outro lado, ao norte com o lote 22 de propriedade de Maria Eulina Machado Kael ou quem de direito, e que dista deste lado 10m da esquina da rua Onze. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 1745 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 256.270,80

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5003568-52.2015.8.21.0001 Exequente: Lisete Gloria Vargas, Ely Glonia de Vargas, Rosa Maria de Varga da Silva, Claudia Cristina Vargas Cervi, Sucessão de Braulino José de Vargas Executado: Léo Lima Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.