



## LEILÃO DE IMÓVEL, BAIRRO FLORESTA, GRAMADO/RS

1º Leilão: 12/06/2025 - 11:00

2º Leilão: 24/06/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:000

Lote nº 03 da Quadra "C", Parte 1, do Loteamento "Benetti", com a área superficial de duzentos e setenta e cinco metros quadrados. PARA ASSISTIR O LEILÃO ON-LINE COPIE ESSE LINK E COLOQUE EM UM NOVO NAVEGADOR. <https://us06web.zoom.us/j/89001459595?pwd=BausxYbLqXPjmdaDajsYwag2pGGly4.1>

O imóvel, designado pelo Lote nº 03 da Quadra "C", Parte 1, do Loteamento "Benetti", com a área superficial de duzentos e setenta e cinco metros quadrados, sem benfeitorias, localizado no "Barro Floresta", zona urbana desta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a oeste, para a Rua nº 02, na extensão de doze metros; fundos, a leste, onde faz divisa com o lote nº 24 da mesma quadra, na extensão de doze metros; por vinte e cinco metros de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, ao norte, onde faz divisa com o lote nº 04 da mesma quadra; e, vinte e cinco metros de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, ao sul, onde faz divisa com o lote nº 02 da mesma quadra; distante 24,00m da Rua Tristão de Oliveira; localizado dentro do quarteirão formado pela Rua Tristão de Oliveira, ao sul, Rua nº 02, a oeste, Rua nº 05, ao norte e Rua nº 03, a leste. Conforme AV.1: Alteração da denominação das seguintes ruas: Rua nº 02, para Rua Orsolina Lovatto; Rua nº 03, para Rua Remy Henrique Zatti; Rua nº 05, para Rua Tio Chico Bertoja; que, o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no lado dos números pares, da Rua Orsolina Lovatto. Segundo AV.3: A Construção de um prédio de alvenaria, destinado à residência, com a área de 51,81m². Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 14.026 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado. REFORÇANDO, conforme despacho da Magistrada, arrematação parcelada somente pelo valor da avaliação ou superior. Está fechado o parcelamento, mas quem desejar deverá remeter mensagem ao wats do escritório do leiloeiro (51-999266789), dando seu lance parcelado, no valor mínimo de R\$280.000,00, somente assim será aberto o parcelamento. PARA ASSISTIR O LEILÃO ON-LINE COPIE ESSE LINK E COLOQUE EM UM NOVO NAVEGADOR. <https://us06web.zoom.us/j/89001459595?pwd=BausxYbLqXPjmdaDajsYwag2pGGly4.1>

**CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5176233-30.2022.8.21.0001 Exequente: Mayron Muniz de Oliveira, Mayara Jaques Varone Maia e Maria Julia Maia Oliveira Executado: Ricardo Antonio Vaz Nogueira Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Consta alienação fiduciária para a Caixa Econômica Federal (R.9). INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.