



LEILÃO DE IMÓVEL BAIRRO CENTRO, POA/RS

1º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O imóvel nº 2.121, do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, localizado na Rua Vigário José Inácio, nº 371, e pela Rua Marechal Floriano o nº 38 com a área total de 31,51m², e área própria de 23,76m² **SUSPENSO** O imóvel nº 2.121, do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, localizado na Rua Vigário José Inácio, nº 371, e pela Rua Marechal Floriano o nº 38. Localizado no 21º andar ou 22º pavimento, à esquerda, com a área total de 31,51m², e área própria de 23,76m², correspondendo-lhe nas coisas comuns, exclusivamente das economias dos andares superiores a quota ideal de 1/1.126, e nas coisas comuns a todas as economias e no terreno a quota ideal de 1/1.184. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 90.320 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5140835-51.2024.8.21.0001 Exequente: Condomínio do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário Executado: Juarez Penteado Becker Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.