



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE IMÓVEL, B. SANTA MARIA GORETTI, POA

1º Leilão: 18/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/09/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O imóvel, sob nº 896, da Rua Cerro Azul** O imóvel, sob nº 896, da Rua Cerro Azul, e o respectivo terreno medindo 20,00m de frente, à dita rua, por 17,82m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com a mesma largura da frente com terreno de Rosembli & Broffmann, dividindo-se por um lado, com o chalé de madeira nº 904, de propriedade de Jorge Egri, e, pelo outro lado, divide-se com terreno de propriedade de Alfredo Castel Ruiz, prometido vender a Idyllo Wedigen. Conforme Av. 5.6809, no terreno desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria, com 287,10m², que recebeu número 896, da Rua Cerro Azul. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6.809 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.022.144,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5035878-09.2018.8.21.0001 Exequente: R. Moretto – Frigorífico Ltda. Executado: Adelis Indústria e Comércio de Alimentos Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.