



## LEILÃO DE IMÓVEL, B. SANTA MARIA GORETTI, POA

**1º Leilão:** 18/09/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 30/09/2025 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O imóvel, sob nº 896, da Rua Cerro Azul** imóvel, sob nº 896, da Rua Cerro Azul, e o respectivo terreno medindo 20,00m de frente, à dita rua, por 17,82m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com a mesma largura da frente com terreno de Rosemlit & Broffmann, dividindo-se por um lado, com o chalé de madeira nº 904, de propriedade de Jorge Egri, e, pelo outro lado, divide-se com terreno de propriedade de Alfredo Castel Ruiz, prometido vender a Idylia Wedigen. Conforme Av. 5.6809, no terreno desta matrícula foi construído um prédio em alvenaria, com 287,10m<sup>2</sup>, que recebeu número 896, da Rua Cerro Azul. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6.809 do Registro de Imóveis da 4<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.022.144,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5035878-09.2018.8.21.0001 Exequente: R. Moretto – Frigorífico Ltda. Executado: Adelis Indústria e Comércio de Alimentos Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.