



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE IMÓVEL B. HARMONIA EM CANOAS

1º Leilão: 02/05/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~imóvel na Rua Rio dos Sinos, 690/67~~ **SUSPENSO** O imóvel na Rua Rio dos Sinos, 690/670, B. Harmonia, sendo o terreno constituído pelo lote nº 128 da planta da Vila Matto Grande, medindo 11m de frente, ao norte, no alinhamento da Av. Rio dos Sinos, tendo a mesma largura da frente, na divisa do fundo, ao sul, onde entesta com terras que são ou foram de propriedade de herdeiros de Mathias Velho, por 45m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado leste, com o lote nº 126 e pelo lado oeste, com o lote nº 130, ambos de propriedade de Saturnino Alves; em sua extremidade leste, situa-se distante 711m da esquina com a Rua República, demais medidas e medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 1628 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliação: R\$ 250.000,00 (31/07/2019 valor a ser atualizado na data do leilão). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5003668-83.2015.8.21.0008 Exequente: Município de Canoas Executado: Saturnino Alves e Valmaro Santos Ferraz Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.