



## LEILÃO DE IMÓVEL, B. CHÁCARA DAS PEDRAS, POA

1º Leilão: 14/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

Um imóvel localizado na Rua Miracema, nº 449, Bairro Chácara das Pedras. Com área de 84,27m<sup>2</sup>. Sendo o respectivo terreno, medindo 11,00m de frente, ao norte, por 25,00m de extensão da frente  
Um imóvel localizado na Rua Miracema, nº 449, Bairro Chácara das Pedras. Com área de 84,27m<sup>2</sup>. Sendo o respectivo terreno, medindo 11,00m de frente, ao norte, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, e 20,50m pelo outro lado, entestando nos fundos na extensão de 11,00m, em linha enfiada com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda., com quem também se divide ou dividia por ambos os lados. BAIRRO: Chácara das Pedras. Quarteirão: 37. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 13.189 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.

**AValiação:** R\$ 950.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5116287-64.2021.8.21.0001  
Exequente: Carlos Alberto Amaro Cavalheiro Executado: Zila Terezinha Dias Von pela melhor oferta, não vil, não inferior a 70% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.