



## LEILÃO DE IMÓVEL 5HA EM DIREÇÃO MORUNGAVA - GRAVATAÍ

1º Leilão: 19/10/2023 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O imóvel na Estrada Rincão da Madalena nº 6050, Cadiz, Gravataí

O imóvel na Estrada Rincão da Madalena nº 6050, Cadiz, Gravataí, conf. R.3 15.120 com a área de 52.061,25m<sup>2</sup> (5,206125ha), dentro do todo maior de 16ha0.900m<sup>2</sup>, situado no Rincão da Madalena, que se divide pela frente com a estrada que vai ao Butiá, demais medidas e confrontações conforme o Mat. nº 15.120 do RI de Gravataí. Inera nº 051.086.010.120; área total 16,7; módulos 5,0; nº de módulos 3,34. Avaliação: R\$ 600.000,00 (R\$ 115.000,00 o hectare), em 13/12/2021 (valor a ser atualizado na data do leilão): **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000243-76.2013.8.21.0086 Exequente: Construtora Pinheiro Cardoso Ltda Executado: Gustavo Pergher e Simone Andriotti Deporte Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.